

## 东莞年度最具投资价值楼盘

### 金地领峯



金地领峯

#### 【获奖理由】

金地领峯位于松山湖大道与蟠龙路交汇处,城轨寮步站旁,占据寮步政府规划的TOD新城片区核心位置,串联南城及松山湖双CBD核心中轴,尽享一线头排物业价值,未来发展空间大。项目定位23万平方米湾区城市人居范本,采用了片区唯一的一字型布局,无遮挡,无对视,实现180度的墅级景观视角,更有片区唯一内外双公园社区,社区外层约1.7万平方米的市政公园,采用纽约曼哈顿高线空中花园的设计手法,打造东莞首个网红高线公园。

项目周边配套醇熟,汇聚千亿级城市资源,是东莞少有的顶级配套。3公里范围内拥有13所学校,提供从幼儿园到大学的全龄一站式教育,市重点学校香市中学距项目不足2

公里,省一级学校东莞第六高级中学位于项目对面,此外周边还有东莞理工学院城市学院等优质大学配套。

周边丰富的生态资源也是项目一大亮点。项目毗邻全东莞最大的连片生态配套,公园绿地总面积接近50平方公里。3公里范围内分布着香市公园、佛灵湖郊野公园、同沙生态公园、寮步湿地公园等四大公园。1公里范围内更有东莞唯一的野生动物园——香市动物园及“CBA第一馆”市篮球中心;3公里范围内有沃尔玛超市、万润广场、乐荟城等大型商圈,开车15~20分钟抵达星河城、国贸等商圈。城轨5分钟1站即达建设中的华润万象汇。根据最新规划,东莞首家山姆会员店也将落户在项目旁,将为社区居民增加一个高端购物中心。

## 东莞年度最佳户型楼盘

### 金地名著



金地名著

#### 【获奖理由】

金地名著地处常平南部新城中心,堪比南城区府片区,未来发展空间大。项目占地约6.3万平方米,总建筑面积约23.5万平方米,规划打造11层~27层的舒适洋房大社区,搭配1梯2户或2梯2户的洋房产品。

项目为金地名仕系产品,采用西式新古典建筑风格,小区主入口采用经典大气的拱顶+现代玻璃铺装,让整个小区显现出与众不同的品质。

独特的设计为项目主要亮点之一。优越的建筑+园林设计理念、以经

典的别墅户型设计为蓝本的户型打造、三面朝南/四面朝南设计、栋栋楼下主题私属花园设计;板式洋房呈一字形分布,设计一梯两户或两梯两户布局,独立电梯入户,更大生活空间,还可提高家的私密性,归家更具仪式感;奢适空间和张弛有度更融洽了邻里关系。

项目为东莞首座人文艺术品质社区,社区拥有独立的图书馆和幼儿园等公共配套,只要是生活在这的业主,就拥有更健康、更能获得成长的空间,并且是小、大、老业主在一起享受这种不一样的生活乐趣。

## 东莞年度最佳户型楼盘

### 丰泰·湾区风华世家



丰泰·湾区风华世家

#### 【获奖理由】

丰泰·湾区风华世家是丰泰品牌在东莞滨海湾新区·虎门TOD高铁新城的全新力作。项目位于滨海大道新泰路(新联)出口,距离东莞高铁站虎门站仅1公里,1站到深圳,3站达西九龙,周边交通路网十分发达。

项目规划用地约4万平方米,总建面约12万平方米,容积率仅2.19,绿地率45%,规划洋房为10栋,共计900户。

户型为88~125平方米的精装三、四房,南北通透,夏有凉风冬有阳,

明厨明卫、双阳台,是东莞少有的舒适优质产品。餐厅客厅相连,空间雍容大气,客厅连接宽景阳台,3000亩白马湖尽收眼底。厨房与餐厅相连,优雅随享生活美味。各个卧室飘窗设计,视野开阔,阳光充足,推窗即赏好风光。豪华主卧为套间设计,空间开阔,奢华起居,彰显贵族气质。

丰泰·湾区风华世家不光拥有一线白马湖景,还有丰泰倾心打造的约200亩山地私家郊野公园——丰泰郊野公园,自然生态,乐享生活。

看见大世界  
享受小世界

80-124m<sup>2</sup>瞰湖洋房 火热销售中

0769 8550 0188