



## 东莞年度社会责任地产企业

### 东莞市丰泰建设房地产有限公司



丰泰·湾区风华世家

#### 【获奖理由】

东莞市丰泰建设房地产有限公司是丰诚集团旗下大型房地产开发企业，国家二级资质。

公司不断创新开发理念，以提升项目品质和服务品质为主导，致力于城市山水楼盘的开发，精心打造的丰泰观山碧水、丰泰东海山庄、丰泰东海城堡等生态高端住宅广受市场好

评，被誉为“城市山水高端住宅专家”。

2010年伊始，丰泰建设拓展全国开发版图，品质服务再次升级，产品开发不断创新，涉及多种地产类型，在城市别墅、城市豪宅洋房、城市综合体等多领域取得卓越成绩，成为一家综合开发能力强、品质服务优良的品牌地产巨擘。

## 东莞年度最具性价比楼盘

### 万科·星城



万科·星城

#### 【获奖理由】

东莞水乡新城定位为对接穗深港台国际发展的合作门户、东莞城市副中心和水乡经济核心区。万科·星城正处水乡新城内，未来发展可期。

项目距离东莞西站约1.5公里，占地约4.36万平方米，约15.7万平方米，容积率2.5，绿化率30%，项目规划12栋11~27层的住宅，共1141套房源（含113套安居房），在售户型为建筑面积约79~119平方米三、四房。首期20万元起，是年轻人买得起的城区旁万科新盘。

项目所处的洪梅河西片区旧改规划面积超100万平方米，是东莞最大工改示范项目，有公园、学校文体中心

等基础建设配置，致力打造数字经济融合发展集聚区。除万科外，富力、星河等品牌房企已进驻，一座“滨水新城”正崛起。项目东侧沿河规划修建公园，致力于打造“梅沙河岸线提升示范段”，推窗即绿景，下楼即公园。小区打造了抬高式中心园林——星空之眼，家楼下即1.5万平方米水岸公园。

在教育配套上，东莞市翰林高级中学——东莞市一级学校（在建中），距离星城仅2.5公里。未来学校是东莞市政府与中国教科院战略合作学校，全东莞将建立三所未来学校，分别是松山湖片区、滨海湾片区、水乡新城片区3个片区。水乡片区选择了洪梅，已逐步推进前期工作。

## 东莞年度最具投资价值楼盘

### 龙湖|金地 天曜城



龙湖|金地 天曜城

#### 【获奖理由】

龙湖|金地 天曜城，是福布斯全球500强、中国地产10强龙湖集团，联袂中国房企500强金地集团，于东莞站TOD板块核心地段，共同打造的建面约60万平方米天街四轨TOD大城，并战略性地将湾区首座建面约10万平方米龙湖天街落户于此，对于东莞北部新中心的发展以及东莞商业格局的进阶，起到了积极的推进作用。

项目位于东莞站TOD板块，附近有四轨枢纽交通，包括广深铁路、地铁2号线、17号线（规划）、有轨电车（规划），汇聚产业、交通、服务、教育、生态、医疗、商业等资源配套，未来以东

莞门户封面级枢纽姿态，内联全城，外接湾区，崛起东莞新中心，激活轨道上的大湾区生活想象。

龙湖|金地 天曜城自2020年首开以来，深受东莞市场认可，赢得众多客户选择，成为了业界公认的东莞楼市现象级TOD红盘。此外，项目还斩获了诸多行业权威机构颁发的重量级荣誉奖项，其中就包括在1031项申报中脱颖而出，赢得的2020年AHLA亚洲人居景观奖美学体验银奖。目前，龙湖金地天曜城项目建设工程正在持续稳步推进，龙湖天街预计将在2024年左右正式亮相，为东莞乃至整个大湾区的菁英家庭，提供轨道交通TOD时代的购房优选。

## 东莞年度最具性价比楼盘

### 嘉华·嘉誉湾



嘉华·嘉誉湾

#### 【获奖理由】

嘉华·嘉誉湾，于茶山新城热土之上，将都市繁华与品质生活相结合，以出门300米直上桑茶快速路（在建中）的便利，可快速接驳东城黄金商业圈，纵享双城美好。

相比东城的房价，位于桑茶快速路另一端的茶山，目前新房价格仅为“2”字头。放眼泛城区置业圈之中，无疑是极具吸引力。

项目打造约20万平方米滨江人居大城。南向一线临江，坐拥约600米稀缺江景，出门即4.9万平方米茶山新城公园，约10分钟可到达生态园和松山湖风景区，约15分钟到榴花公园，约30分钟轻松到达同沙、佛灵湖生态公园。在享受城市繁华的同时，又可以

欣赏一线的江景资源，享受江景与公园双重品质生活。

同时，项目以仅1.8容积率，打造约7.5万平方米中央园林，约10个足球场大小，配有约50米中央泳池、约1公里社区跑道、儿童乐园及阳光草坪等，为居者构筑美好社区，筑造舒适生活。附近龙珠商业广场、佳荣广场、喜悦里购物广场等成熟商业配套环绕，还有茶山医院、凯迪弘佳幼儿园、茶山中心小学等配套，生活娱乐一站式解决，满足你对品质生活的每一项要求。

品质过硬、地段加持、且价格极具吸引力，在这样的独特优势下，嘉华·嘉誉湾荣获“东莞年度最具性价比楼盘”称号，当之无愧。