

东莞年度最具核心竞争力地产企业

保利湾区投资发展有限公司



保利时区。

【获奖理由】

保利湾区投资发展有限公司,隶属于世界 500 强央企中国保利集团有限公司的保利发展控股集团股份有限公司,总部设立于广东东莞,截至 2020 年,销售额超过 230 亿元。

公司致力于湾区城市群的地产开发及运营,深耕东莞、中山、珠海、惠州、深圳五城,累积开发运营逾 40 个项目,从居住、商业、物业、人文艺术等多个维度,全面助力城市配套升级,展现央企品质担当与和谐人文关怀,与湾区美好生活同行。

保利深耕东莞 11 年,打造有保利首铸天际、保利时区等代表作。除了品牌、地段等优势外,独特的产品设计也是其核心竞争力之一。保利时区虎门项目是保利全国首座“时区系”产品,

由全球顶尖团队香港西九龙原班团队 Aedas、广州小蛮腰设计团队奥雅纳、吉隆坡双子塔灯光团队 BPI 等联袂设计,打造城市航母级综合体,项目入市以来便备受关注。保利首铸天际项目邀请全球前十设计事务所 CCD 香港郑中设计事务所、新装饰主义大师邱德光团队、曾打造了香港·迪士尼乐园的泛亚国际景观设计有限公司等国际设计团队,以天际为坐标,以太阳系为参考对象,以星空、陨石、星球、飞船、银环等极具未来感的元素,与东莞城市的探索精神相融合,在保利首铸天际营销中心,打造了一座宇宙美学馆。

此外,保利剧院经营玉兰大剧院 16 载,保利长大承建虎门二桥等重大工程……由此可见,保利已多方位参与东莞城市建设中。

东莞年度最具引领力产业集团

广东信鸿产业集团有限公司



信鸿·湾区智谷。

【获奖理由】

广东信鸿产业集团有限公司是一家集实业、地产、产业于一体的大型集团公司。集团业务涉及实业投资、产业运营、园区开发、住宅开发和城市更新。从 1994 年到现在,从东莞到大湾区,从国内到海外,信鸿集团站在时代的潮头,以“略微超前半步”的战略思维,立足园区开发+产业运营,激活存量,创造增量,创新带动区域内新产业、新业态、新模式的发展。

信鸿集团坚持创新驱动,扎根“园区开发+产业运营”,深耕产业,持续创新,助力城市打造具有全球影响力和竞争力的制造业产业集群。同时,信鸿集团牢牢把握大湾区及中国经济发展的宏伟蓝图,以“产城人融合生态链”打造服务城市发展、产业升级和家庭消费的产城人融合生态链。聚焦新一代电子信息、高端装备制造、生物医药、新材料等领

域,做大做强产城人融合生态链的核心竞争力,为国家科创发展、城市产业布局和家庭品质生活贡献价值,深度参与城市全球链条竞争力的构建。

信鸿集团以“工业上楼引领者”为战略定位,开发有松湖智谷、信鸿·湾区智谷、信鸿·常平智谷等五大标杆园区,打造了政府认可、企业满意、社会赞誉的高品质产业园区典范。信鸿集团以超 500 万平方米产业园的建设运营经验,为广东省乃至全国的“镇村工业园改造”在厂区规划、建筑设计、结构设备等方面探索出一条“工业上楼”的技术创新之路。

经过不断升级迭代多个园区的建设标准,信鸿集团在“工业上楼”领域积累了较多经验,受邀参与制定了广东省住建厅《广东省高标准厂房设计规范》和《广东省高标准厂房验收规范》。2021 年,信鸿集团旗下项目获得广东省土木建筑工程技术创新最高荣誉“詹天佑故乡杯”奖项。

东莞年度最具创新力地产企业

东莞市碧桂园房地产开发有限公司



碧桂园云悦半山。

【获奖理由】

东莞市碧桂园房地产开发有限公司是碧桂园莞深区域主体公司,成立于 2012 年 4 月 1 日,是碧桂园集团唯一一个特级区域。

深耕东莞以来,碧桂园莞深区域发挥创新优势,顺应时代和市场趋势,首创应用高质量建造体系,为全社会建造安全优质、绿色环保的好房子。目前,莞深区域在东莞、深圳已打造或布局项目百余个,累计为两城超过 30 万客户提供全生命周期的优质产品与服务。

2021 年以来,碧桂园莞深区域不断提升产品力,升级客户服务体验。碧桂园莞深区域首个豪宅作品碧桂园长安云悦半山项目,设计立面采用类玻璃幕墙的方式设计,开启长安“全面

屏”礼仪颜值的序章;碧桂园万江云樾半岛项目最大限度利用场地自然条件,将滨河景观融于场地;碧桂园茶山瑜璟台项目传承东方京派格调,将物境、情境、意境融于一体。

在智能化方面,2021 年,碧桂园莞深区域不断尝试引入智能化设备,提升小区智慧服务水平。在十里江湾项目首先实现了人和非机动车能够混行的双向通行智能门,重点解决了通行速度与防尾随及人行安全之间的平衡;在疫情期间,在柏雨湾二期等项目在小区门口加装了体温检测等智能化设备,守住小区安全的第一道防线。

所有的创新与努力,都是为了深入践行碧桂园莞深区域“坚持客户口碑至上”的核心价值观,为客户与业主创造价值。

东莞年度最佳品牌地产企业

招商蛇口东莞公司

【获奖理由】

招商蛇口,是招商局集团旗下城市综合开发运营板块的旗舰企业,获得“2021 年度影响力城市和园区综合开发运营服务商”“2021 年度影响力产城发展企业(20 强)”“2021 年度社会责任房地产企业”等多项殊荣。

自入莞以来,通过招拍挂、合作、收购及城市更新等多种拿地方式同步发力,目前已战略性布局虎门、常平、麻涌、横沥、道滘、东城、黄江、塘厦、石碣等镇区,业务涉及城市更新、连片开发、产业园区、TOD 综合开发、社区开发等多类项目。在今年 1~9 月,东莞公司以高达约 73.97 亿元销售金额(克而瑞数据),稳居东莞房企流量销售榜前列,其当前在售的招商·雍祥府、招商·雍景湾、美的·招商东樾、招商保利·依城大观等 4 大优质楼盘,备受市场关注与认可。

值得一提的是,招商蛇口紧随东莞城市发展趋势,推进城市更新业务的同时,还积极以工程代建方式助力东莞城市发展,如东莞石碣镇南堤江岸整治工程、携手深圳人才安居集团



招商·雍景湾。

跨区域合作共建的塘厦·臻悦花园等,深度融入东莞城市焕新建设。

秉持央企的责任担当,以助力城市生长为己任,以实际行动持续为东莞市民美好生活赋能,招商蛇口东莞公司在深度参与城市建设,打造“美好生活圈”的同时,更坚持倡导公益大爱、传播健康理念。如“安心家园·爱行走”公益徒步活动走进东莞,为建造“安心家园”、美好社区助力,以及濠镇昌平村春节慰问活动,“党员先锋队”深入虎门雍和府开展社区防疫业主关爱活动,“中秋佳节月温馨,招商户户送浓情”慰问活动等;多次助力东莞社区篮球赛、龙舟赛等健康体育项目,始终传递着招商蛇口“美好生活承载者”的品牌 DNA。