

# PCI·未来社区： 孵化百余家企业 二期即将亮相

□本版撰文 信息时报记者 李丹

在天河区科韵路沿线，聚集着众多互联网科技企业，也形成了特有的“科韵路精神”。良好的创新创业生态土壤，也孕育出更多的新生企业。在天河科技园科韵路园区，就有一个国家级科技创新产业社区，致力于培育“上市公司+独角兽+未来独角兽+未来科技之星”为一体的生态链企业群，它就是佳都集团重点打造的 PCI·未来社区。

### 产业聚集打造企业孵化基地

来到科韵路园区，在建工路旁边，一栋橘色与灰色相间的建筑赫然醒目。不规则的盒子造型的外立面，似一个立体二维码，颇具科技感，这便是 PCI·未来社区。楼下有餐厅、图书馆、咖啡馆，楼上则是办公空间，涵盖联合共享办公卡位、独立房间、独立楼层等多户型，满足创业企业不同阶段需求。这个集办公、生活配套为一体的社区，吸引着众多年轻的团队在此创业。

与其他旧改的园区一样，PCI·未来社区也埋藏着“蜕变”的故事。这里曾是一处旧的办公楼，2018年佳都集团开始对其进行改造，打造为孵化基地。佳都产业发展中心总监徐诺一介绍，“这里互联网科技产业聚集，尤其是以网易、UC、YY 等为代表的龙头企业分布在周边形成产业带，也催生了不少中小企业，有着良好的创新创业氛围。PCI·未来社区作为企业链接器，通过社区生态搭建、孵化管理、特色赋能服务塑造 PCI·未来社区服务品牌，为企业从成立第一步到成长每一步提供孵化扶持、资源对接、企业赋能等全流程创新服务。

### “龙头企业 + 孵化” 构建创业生态

据了解，佳都集团作为龙头企业，自身在孵化企业方面有雄厚的实力及资金，PCI·未来社区依托集团，通过建立“众创空间—孵化器—加速器”科技创业孵化链条和多层次创业孵化服务体系，成功孵化了一大批科技型企业。截至目前，PCI·未来社区累计服务企业达 178 家，目前入驻企业近 80 家，单位面积产值约 7.4 万/㎡，企业累计估值近 300 亿。

徐诺一介绍，“PCI·未来社区入驻的企业以信息技术、大数据、人工智能等新兴产业为主，社区可为中小企业提供有效的市场对接，融资机构对接、龙头企业对接、政府

资源对接、行业组织协会对接等落地措施，促进企业在生态建立、产业引领、创新赋能等方面的积极发展。”

目前，已有不少企业开始在业界崭露头角：专注人脸识别的高科技企业——广州云从信息科技有限公司和专注移动广告应用分发平台的广州至真信息科技有限公司，分别获评 2019 年广州“独角兽”创新企业和 2019 广州“未来独角兽”创新企业；致力于大数据应用的广州拓尔思大数据有限公司，目前已跻身于国内大数据行业的前列； AI 赋能以



PCI·未来社区二期效果图。

智慧零售，助力零售行业转向全链路数字化的图普科技，斩获广州“高精尖”企业荣誉。

### 品质服务丰富活动助力企业提升

对于初创企业而言，在理想的创业环境土壤中，也需要品质化的服务助其成长。为此，PCI·未来社区积极为企业提供产业对接、科技金融、政策辅导、人才落户等具有特色性、针对性的服务。如，针对中小型企业



PCI·未来社区目前入驻企业近 80 家。

发展痛点，PCI·未来社区依托专业化的金融服务团队，重点推出融资小管家服务，从企业诊断、可行性分析到融资放款提供一站式服务，解决资金短缺难关。

同时，PCI·未来社区致力于将基地打造成更加人性化、企业共同参与运营的协同社区，通过开展企业团建、社区文化、人文关怀等加强社区企业间的交流互动，实现优势互补，合作共赢。“我们设立了新 e 代学堂，每周三为天使开放日，旨在搭建投资人与创业者深入交流合作的平台，为创业者提供专业指导，梳理商业模式，对优秀的项目进行资金支持。”徐诺一介绍道。

记者在 PCI·未来社区看到，这里还没有创投会客厅，是由 PCI·未来社区与广东省创投协会联合打造的为创业企业提供高端私密洽谈的场所，不限于融资对接、企业接待、交流等，省创投协会副秘书长长期驻点服务，为创业企业提供高质量、高水平的服务平台。据了解，2019 年，PCI·未来社区累计举办创新创业服务活动 80 余场，丰富多彩的活动为企业成长增添助力。

### 打造品牌空间 PCI·未来社区二期将至

据了解，PCI·未来社区（科韵基地）作为 PCI·未来社区空间产品的“前头兵”，形成了一套有体系、成制度、高标准的产品理念，通过这些成果输出形成品牌，又打造了包括 PCI·未来社区（智慧城基地）、PCI·未来社区（亿牛基地）、PCI·未来社区（科学城基地，在建）在内的多个具有差异化特点的空间。

2018 年，PCI·未来社区被认定为第二批广东省大数据创新创业孵化园以及广州市工信委提质增效试点产业园，2019 年被认定为国家级科技企业孵化器。如今，PCI·未来社区二期将至，选址于科韵园区建中路 58 号，目前正在进行装修改造。据了解，该社区定位于未来独角兽培育基地，以“高定位+聚产业”为特点，将通过服务培养及遴选一批具有创新及产业价值的优秀项目，打造产业生态圈。

PCI·未来社区图书馆。

