



广州北站将打造粤港澳大湾区北部门户枢纽

未来北站坐轻轨8分钟到白云机场

□本版撰文 信息时报记者 奚慧颖
通讯员 穗规资宣

下了飞机就能零距离转乘火车,未来将在广州北站得到实现。日前,广州北站周边地区(大陵北片区、三华片区)控制性详细规划在市规委会上获通过,按照最新规划,一条专用轻轨线路(apm线)将把广州北站东北角拟增设的T4同白云机场现有的两座航站楼连起来,实现最快8分钟时效的空铁联运。

整体规划

打造粤港澳大湾区北部门户枢纽

广州北站地区位于花都区中南部,东距白云机场10公里,北距花都区政府3.7公里,是连接花都主城区与西部汽车产业基地的重要区域,也是广州市提出打造的十大铁路枢纽之一。

记者了解到,花都区正在高标准改造提升广州北站,扩大站场规模,目前正在建设广清、穗莞深等城际线路,并为广永、广湛、广河、东北客车联络线、贵广客专广宁联络线等远期高铁线路充分预留线路空间,总体站场规模达到18台36线。道路系统规划打造“快进快出,立体分离”的交通集疏运系统,构建“骨架完善,可达性高”的七横七纵内部网络。

功能布局 // 3大圈层形成6大功能区

为支持北站地区开发建设,广州市批准北站周边10平方公里土地为投融资封闭运行区,按“站城一体”理念进行整体规划。根据现行规划,将把北站地区打造成为广州北部空铁联运大型交通枢纽、商旅门户及现代

服务业平台、绿色生态站城融合发展区。

市规划部门介绍,广州北站周边地区整体控规方案于2016年启动,采用整体规划、分批上报的形式推进。第一批次广州北站安置区和第二批

次大陵南片区已经市政府审批实施,本次规划拟上报第三批次——大陵北片区和三华片区。这两个片区大部分位于珍惜水生生物生境保护区,涉及范围面积413.8公顷,占总面积的95%以上。



下飞机就能零距离转乘火车,将在广州北站实现。
通讯员供图

3大圈层

交通是北站片区规划的核心要素。按照产业关联度和土地经济性,采用核心圈层式用地布局模式。

到大湾区城市

通过5条高铁及2条城际线接入湾区城际网络,实现与粤港澳大湾区城市的快速连通。

●从北站出发,通过武广高铁—广深港高铁75分钟内到达香港西九龙站。

●通过广中珠澳高铁65分钟内到达澳门(拱北口岸)。

●通过穗莞深、广佛环城际等,可实现1小时内到达深圳、东莞、佛山等城市,实现大湾区1小时生活圈,以及广佛同城、广清一体化30分钟生活圈。

到广州交通枢纽

●通过广清城际2期,15分钟内可抵达广州火车站;

●通过地铁9号线转3号线,40分钟内抵达广州东站;

●通过地铁24号线30分钟内抵达棠溪站。

到白云机场

●通过城际、专用轻轨、快速路等方式,将构建广州北站—白云机场空铁联运枢纽,成为粤港澳大湾区的北部门户枢纽,届时将实现最快8分钟时效的空铁联运。其中,北站至机场专用轻轨线路(apm线)起点位于广州北站东北角拟增设的4号航站楼(T4),线路经云山大道(田美路)、商业大道进入白云机场,并串联T2和T1两座航站楼,全场约15公里,行程时间约8分钟。

交通服务区域

800米范围内为交通服务区域,5~10分钟步行即可进入高铁站,以总部办公、商旅服务等功能为主。

直接拉动区域

800~1500米为直接拉动区域,可间接联系高铁站,乘车10~15分钟可达,将以会展、科创研发、休闲旅游等功能为主。

间接催化区域

本次规划涉及的大陵北片区和三华片区则属于更外围的间接催化区域,通过轨道及新型交通能与北站便捷联系,片区功能以居住和公共服务为主。根据枢纽区圈层式发展规律,形成综合枢纽及商务办公、博览会、综合服务、文化休闲、滨水旅游在内的六大功能。配套方面,通过合理划分居住组团,构建1个枢纽核心+13个邻里中心,打造15分钟社区生活圈,共配置公共服务、交通、市政等7大类共计389处配套设施。

三华片区: 15处不可移动文物原址保留

三华片区北至迎宾大道,南至云山大道,东至建设路,西至天马河,位于大陵北片区之北,面积272公顷,规划居住人口5.6万人。

片区现状以三华旧村和村集体物业用地为主,总建筑面积158.1万平方米。规划范围内涉及1处省级不可移动文物、3处市级不可移动文物、1处区级不可移动文物以及10处区登记不可移动文物,将全部原址保留。片区的规划思路为保护历史遗产,推动三华古村落的保护和微改造,发展文化旅游产业。

具体而言,对中部三华旧村进行微改造提升,形成岭南水乡村落。北侧华海工业园、南侧村级工业园进行整体改造,统一规划建设为居住片区。保留西部现状住宅区。一方面,策划文化旅游、购物体验等功能。改善村庄居住环境,增加公厕配套,并增设文化旅游配套空间以提升吸引力。另一方面,保留传统村落格局的基础上,梳理历史传统街巷,拆除危房。严控新建建筑高度,滨水及临传统村落一线建筑控制在45米以内,向外逐渐升高,形成梯级建筑布局。最终,塑造一个传统岭南水乡特色的北部绿心。

大陵北片区:塑造“蓝绿融城”景观风貌

大陵北片区北至云山大道,南至工业大道,东至广清高速,西至天马河,总面积160公顷。现状以居住楼盘和村用地为主。

规划结合中部大陵河水系,形成多个居住组团,南部沿工业大道结合留用地统筹区,打造生活服务中心。安排城市建设用地面积约146.9公顷。建设量也实现翻倍,从原来的88万平方米增加到220万平方米。增加的建设量主要落实枢纽设施周边的配套居住用地,并根据人口规模增加公共服务设施用地。记者注意到,大陵北片区的规划居住人口5.8万人,

比现行控规增加了1.7万人。相应的,配套设置增至72处,包括新增1处小学、2处幼儿园、2处托儿所,还比现行控规增加4处公交首末站。

值得期待的是,未来街区与公园不再有界限,规划构建“七纵四横”绿地通廊,实现主要公园绿道间距在500米左右,使新街河及天马河滨水景观向街区内部有效渗透,塑造“蓝绿融城”的街区景观风貌。并将利用水系和空间形成储蓄、净化雨水的海绵城市公园。为加强对滨水空间的引导,沿天马河滨水一线新建建筑高度控制在45米以内。