



“城市更新10条”出台缩短三旧改造审批时间 项目建设审批或最快3个月完成



信息时报讯 (记者张玉琴 通讯员黄逸熏 黄于穗) 首创城市更新项目负面清单、试行容缺审批、“村规民约”也有约束力……昨日, 黄埔区、广州开发区发布《广州市黄埔区 广州开发区关于加快省“三旧”改造改革创新试点工作的若干措施》(简称“城市更新10条”), 其中提出试行旧村改造项目实施方案“先签约、后批复”, 审批时间最快有望从1年半压缩到3个月。

此次出台的“城市更新10条”是黄埔区、广州开发区城市更新“1+3+N”政策体系的“1”主文件, 全文共“10条”, 内

容由“强化快批”“聚焦快拆”“保障快建”“严格监管”四个板块组成。

纵览“城市更新10条”的亮点, 其中首创城市更新项目负面清单管理机制, 对改造条件不符合国土空间总体规划、国家产业指导目录、相关专项规划中的强制控制要求的项目纳入负面清单管理, 不予列入实施计划。同时, 还将试行旧村改造项目全区域网格化基准融资楼面地价公示制度, 统一编制全区网格化旧村改造融资楼面地价报告, 以自然村为单位确定参考价格, 作为各项目编制改造实施方案的依据, 根据实际情况动态调整, 并向社会公布。此外, 还将编制全区各片区旧村改造拆迁补偿方案统一标准模板, 作为规范性文

件和各项项目编制拆迁补偿方案的依据, 避免恶性攀比现象。

在“快批”方面, 黄埔区、广州开发区将试行旧村改造项目实施方案“先签约、后批复”。建设审批环节“流程再造”, 试行容缺并联审批, 从现行审批流程60项压缩为3项, 审批时间最快将从1年半压缩到3个月。

据悉, 黄埔区、广州开发区城市更新投资总额、已批项目、开工面积等主要指标连续三年在市政府组织的市级“三旧”改造年度考核中排名第一。截至2019年7月, 全区已批复的全面改造项目44个, 其中旧村改造项目16个, 旧厂改造项目27个, 旧城改造项目1个, 微改造项目55个。



白话街事

粤语版

做习题

某日挨晚, 南岸一小小学附近, 两仔嘅对话。

妈妈: 叫你落咗课就去托管班做功课, 你居然喺学校踢波?

仔仔: 今日唔系好多功课啫, 我落课前都做晒喇。

妈妈: 咁我叫你做啲习题呢? 买埋买埋全部都未开头嘅。

仔仔: 我今晚返去补返味得嘢。

妈妈: 补补补, 成日都话补, 你几时补过啊? 系唔系想我同你开年啊?

仔仔: 我啲同学都有咁多作业, 你想做死我啊?

妈妈: 你似人咁咁咁咁咁? 唔做多啲以后有学校敢收你!

仔仔: 我哋老师话派位啊嘛, 你成日咁紧张做咩啫。

普通话版

做练习题

某天傍晚, 南岸一小小学附近, 两母子的对话。

妈妈: 让你下了课就去托管班做作业, 你居然在学校踢球?

儿子: 今天作业不是很多, 我下课前都做完了。

妈妈: 那我让你做那些练习题呢? 买回来全部都没开封的。

儿子: 我今晚回去补做就行了。

妈妈: 补补补, 整天说补, 你什么时候补过啊? 是不是想我揍你啊?

儿子: 我的同学都没那么多作业, 你想做死我啊?

妈妈: 你像人家那么机灵吗? 不多做点以后没学校敢收你!

儿子: 我们老师说可以派位, 你成天那么紧张干嘛。

粤语释词

开年

广州人年初一有项传统习俗, 即“不杀生”, 到了年初二方可“破戒”。因此, 年初二被称为“开年”, 有“开”始新一“年”的意思。广州话中的开年, 有“以前很少做某事, 突然‘破戒’无所顾忌”的意思。大人对小孩说“开年”, 隐藏在字面下的意思就是要“打仔”“闹仔”之意。

时报读者 珍姐

海珠区禁毒教育馆正式启用 市民可通过VR等互动设备体验毒品带来的危害



信息时报讯 (记者卫静雯) “原来吸毒后的感觉是这样, 会头晕, 想吐的。”昨日上午, 海珠区禁毒教育馆正式挂牌启用, 对市民开放, 让大家了解常见的毒品, 体验吸毒后的感受。据悉, 该馆还兼禁毒教育培训中心的功能, 将为辖内中小学生和相关部门的工作人员提供与禁毒相关的学习培训。

海珠区禁毒教育馆位于江南大道中73号东塔3楼, 占地面积约490平方米, 有单独的楼梯直达3楼禁毒馆展厅, 由毒品预防知识区、视频演示区、VR模拟体验区和仿真毒品展示区组成。其中, VR模拟体验区为不同年龄阶段的体验者准备“毒驾飞车”“晕眩陀螺”“VR体验”三款不同的互动体验设备。

一位在VR模拟体验区市民说: “这次通过VR体验吸毒后的感受, 原



市民可通过“VR体验”和“毒驾飞车”体验毒品危害。 信息时报记者 陈引 摄

来会头晕想吐的。”这个展馆不仅通过文字、图片和视频的形式阐述了毒品的种类与危害, 还提供仿真毒品展示, 让参观者可以学习辨识毒品, 提高大家识毒、防毒、拒毒的意识。

据悉, 该馆的开馆时间为工作日9:00~12:00, 14:00~17:00, 市民可自主前往参观; 若30人以上团体, 则需要提前一周预约, 届时还可安排工作人员在现场讲解。

瑞宝街推出“银税商e站通”, 为企业开办提速增效 开办企业最快半天搞掂



信息时报讯 (记者丘敏华) 近日, 在海珠区瑞宝街工作的严小姐需要为客户注册一家新公司, 她在网上进行商事登记后, 带着身份证来到距其办公地点100米处的

工商银行南洲支行办理其余事项, 仅用半天时间就完成了开办一家企业的所有程序。

记者了解到, 随着辖区产业转型升级, 瑞宝街道在“蜂巢党建”的引领下, 调动区域内各方力量参与共建、共治、共享, 向进驻企业提供全方位的保障。8月28日, 工商银行南洲支行就在海珠区税务局、市场监管局、瑞宝街道等多方合力下推出“银税商e站通”, 这是在全国工商银行里首个运行的服务站。

记者看到, 该服务站位于对公业务办理区域, 主要由工行对公开户绿色通

道、税务自助办理智能终端和工商商事登记自助办理智能终端三部分构成。通过政银信息共享、服务共融, 将原有串联的7个环节压缩到4个环节, 实现“商事登记、公章刻制、银行开户、税务事项”以及信用贷款“4+1”一站式办理, 让“企业开办最快半天”, 受到广泛好评。

据悉, 目前瑞宝街道的石溪村和瑞宝村正在推进村社工业园区整治提升, 引导集体物业转型升级, 将逐步引进众多高科技产业, 加快海珠创新岛建设。如何为进驻园区的企业和广大创业者服务呢? 瑞宝街道党工委书记余强表示, 从商事登记开始, 到依法纳税、经营等, 街道都要在党建引领下联动多方力量做好指引和服务。此次与工商银行南洲支行的合作正是一次有益尝试, “这个平台进一步为企业开办提速增效, 让创新创业之路更加便捷。”

接下来, 瑞宝街道将继续坚持党建



创业人士通过“银税商e站通”可实现企业开办一站式服务。 通讯员供图

核心引领, 通过“政府搭台、企业唱戏”的方式把各类看得见、摸得着的实际服务带给企业, 推进园区用好《海珠创新岛十八条》等政策大礼, 多措并举积极营造安全有序、服务齐全、共建共治共享的营商环境, 为“大众创业、万众创新”创造有利条件。