



买房未登记,房子成了别人的

广州一市民早年买房未网签未查册,房子被抵押转手她还蒙在鼓里

信息时报讯 (记者 陈子堃) 近日,市民黄女士向信息时报报料,称自己2006年在东湖路一楼盘签订购房合同并支付近9成房款后于2011年入住至今。今年1月,她被法院下令强制迁出居住多年的房子。原来,黄女士在2006年买下房子后没有网签,之后被房地产商转手他人。黄女士称,她从2012年开始打了6年官司,依然没法保住房子。

律师提醒市民,购房后要及时到房管局查册,了解房屋的产权状况。签署了相关的合同之后,要及时办理网签和过户手续,保护自身权益。

入住后发现房子被抵押给典当行

据黄女士介绍,2006年,她看中了位于东湖路上的东湖肯辛顿小区,并在当年12月底与该楼盘的开发商广州市志联房地产开发有限公司(以下简称志联公司)签订了商品房买卖合同。

一开始时,黄女士想购买的是2702房。但在签订合同时,开发商称2702号

房要留作自住用,让黄女士改为2902号房,“当时开发商是在合同上直接将‘27层’中的‘27’划掉,手写改成‘29’层,后面写着02房”。记者从黄女士提供的购房合同上见到,更改处还有志联公司的盖章。

黄女士说,当时按照合同约定,她在2007年初以转账的方式分三次付清了大部分的房款,共约130多万元,“剩余的款项待拿到房产证后再一次性付清。”原本约定在2008年2月28日收楼的楼盘,直至2011年年底,黄女士才收楼,搬进了2902号房。

黄女士说,2012年6月,她突然收到法院传票,才知道2902号房被抵押了。“开发商称,他们因资金问题,以抵押贷款的方式向广州某典当行借钱,并称钱还了就没事”。

黄女士说,之后她才了解到,志联公司还与该典当签订了一份房屋买卖合同,早在2010年底,典当行就为2902号房办理了合同的网签手续,取得了房屋物权。

当年未网签,如今面临无家可归

一直没拿到房产证的黄女士十分着急,立刻通过法律途径进行申诉。

经过四年官司,黄女士并未能拿回房屋。法院二审认为典当行的网签手续有效,2902号房的产权归典当行所有。而典当行则在判决书下达后办理完房产证后,立刻将房产转让给了一名刘姓女士。败诉后,越秀区法院要求黄女士搬出住了7年的房子。

律师说法

购房前注意查册,购房后及时过户

对此,广东法制盛邦律师事务所律师邓刚表示,如果当事人不能证明后手的买家存在恶意串通等合同无效的情形,则只能向开发商主张违约责任了。“但现在开发商已经启动破产程序,当事人只能去受理破产的法院起诉,申请成为其债权人。”邓刚说,当事人除了可

为何当初没有进行网签,黄女士表示,2006年购房时,广州还未实行网签制度,一切都以合同为准,而开发商2009年才拿到预售证。而此后,直到入住后,黄女士忙于工作,一直未对所住房屋进行查册或其他房产登记手续。

黄女士说,目前她与志联公司协商后,暂住于公司方提供的东湖肯辛顿2702号房,但由于该房也是志联公司抵押房产之一,而志联公司已经启动破产清算程序,房子何时会被收走,还是未知数。

以要求开发商承担违约责任外,还可主张房屋差价损失的赔偿。

邓刚提醒,作为一个购房者,要及时去房管局查册,了解房屋的产权状况。签署了相关的合同之后,购房者要及时办理网签并及时办理房屋过户,才能合法保护自身权益。

搭讪借wifi? 小心这些“高富帅”

信息时报讯 (记者 罗阳辉 通讯员 刘慧蓉 张毅涛) “美女,我刚从东南亚回来的,手机没网络,能借个wifi热点联系一下我秘书吗?”厂区路边,一名身穿名牌开宝马豪车的“高富帅”,正在搭讪刚刚下班的小罗姑娘。接下来不知怎么的,小罗姑娘就提取了2万元现金给这名“高富帅”。这一幕,最近接连在广州黄埔区云埔街工业园区内上演。

近日,广州黄埔警方在“飓风2019”专项行动中,打掉一个流窜街头的诈骗团伙,依法刑事拘留犯罪嫌疑人5名,缴获作案车辆3辆,审破同类案件20多宗。

6月以来,黄埔警方接到多名女事主

报警,称被驾豪车的“境外商人”诈骗,且被骗经历相似。警方侦查发现这些案件作案手法类似,判断为同一个团伙所为。该团伙每次作案诈骗金额在5000元至2万元之间,嫌疑人形象均包装为驾豪车、穿名牌、戴名表、有秘书的“高富帅”境外商人。他们以独自行走的公司或工厂年轻职业女性为主要作案对象,作案时驾驶车辆一路物色,伺机停车与女事主搭讪,自称东南亚、港澳台等境外商人,以借wifi热点联系秘书为由,邀请女事主坐进豪车帮忙,进而设套诈骗。为取得信任,他们还会留下自己的“境外电话”,并将手上戴的“名表”给女事主作为

抵押,女事主就轻易落入了诈骗团伙的陷阱。而这笔打到女事主银行卡的境外款项,是设置了24小时到账的,24小时内诈骗团伙可随时撤回。

经缜密侦查,警方于8月底先后在广州市番禺区和安徽省五河县抓获张某(男,30岁)等5名犯罪嫌疑人,现场缴获作案车辆3辆,其中宝马2辆、奥迪1辆。

据警方调查,该团伙成员均有诈骗前科,诈骗手法老练。他们从安徽租赁豪车开到广州后,使用假临时牌,白天穿着光鲜亮丽,开豪车猖狂作案,晚上就在洗浴中心过夜。目前,5名犯罪嫌疑人已被警方依法刑事拘留,案件仍在侦办中。

从化警方打掉一个黑油站

面包车变身移动加油站?

信息时报讯 (记者 罗阳辉 通讯员 从公宣 张毅涛 岑柏瀚) 面包车变身移动加油站,9月6日,从化警方在江埔街某城中村打掉一个面包车改装的“黑油站”,抓获嫌疑人2名,现场缴获汽油550升。

8月初,从化警方在工作中掌握到,辖内存在面包车改装的“流动黑油站”,这种“流动加油车”没有任何安全防护,对社会造成极大的安全隐患。为此,从化警方一方面加大巡查力度,一方面成立专案组进行前期的综合研判摸排。结合群众的举报,民警循线侦查,逐步掌握了嫌疑车辆的活动规律和轨迹。9月6日下午,警方获悉嫌疑车辆出现在江埔街某城中村,抓捕时机成熟,民警立马赶到现场蹲点伏击,现行抓获利用“流动加油车”售卖汽油的嫌疑人邝某(男,22岁)、邝某(男,19岁),查获一辆移动加油车,缴获汽油550升。

经查,该辆面包车经过私自改装,在车厢内装有一个塑料油桶、加油机和加油枪,摇身一变成了“流动加油站”。嫌疑人通过微信朋友圈发布信息、熟人联系等方式,电话联系接单上门以低于市场价为无牌摩托车、小汽车加装汽油。目前,两名嫌疑人涉嫌非法经营罪被从化警方依法刑事拘留,案件正在侦办中。

正规网贷平台竟乱收费暴力催债?

平安普惠被曝涉众多违规问题,监管部门表态马上约谈处置

信息时报讯 (记者 何小敏 通讯员 胡志慧) 正规网贷平台上借款,也要交各种服务费和保险费,还要面临没完没了的电话催收?昨日,广东省地方金融监督管理局局长何晓军带队上线广东“民声热线”,就节目反映的平安普惠涉及的众多违规问题表示,将立即开展约谈。

中小企业融资平台月底上线

何晓军介绍,今年7月17日,该局联合省工信厅等部门发布《广东省支持中小企业融资的若干政策措施》,提出22条具体措施,其中最大创新之处在于运用金融科技手段建设中小企业融资平台。

“中小融平台”主要功能特点在于:依托广东“数字政府”整合各类数据信息,建立全省中小企业信用信息收集机制;运用人工智能和大数据技术对中小企业进行风险画像和信用评价,实现中小企业商业信用的可视化、数据化;智能匹配,对中小企业的融资需求和商业银行的信贷产品进行线上智能对接。该平台

还集中省、市政策资源,为中小企业融资提供贷款、增信、贴息和风险补偿等“一站式”服务。该平台已在6月底试运行,争取9月底正式上线。

平台借款后被收取高额服务

2017年6月27日,广州劳先生通过平安普惠App以自己房产为抵押,分36期贷了421000元。当时给他办理贷款的业务员告诉他,年利率在8.4%左右,同时劳先生还要支付3%的服务费,一次性扣款12630元。劳先生觉得还能负担得起,就签了贷款协议。扣完服务费,劳先生拿到了剩余款项。可在还款一年后,劳先生发现除了还利息外,他每个月需要还1263元的服务费和421块的保险费,36期共60624元。

劳先生拨打客服电话进行咨询,平安普惠的工作人员解释,服务费提供的是每月提醒还款等费用。对于这样的解释,劳先生无法理解,高达4万多的服务费就仅仅提供提醒还款服务?当初一次性收取的1万多元服务费又算什么?

有同样遭遇的还有深圳的刘先生。但“幸运”的是,他反映到深圳市地方金融监督管理局后,这些费用被免掉了。尽管个案得到解决,但在某投诉平台上,关于平安普惠“乱收费”的投诉有过千条。

此外,广州的李女士是平安普惠的贷款用户,一直以来都按时还款,可最近,她在未逾期的情况下遭到平安普惠工作人员骚扰,每天要接几十个电话。

针对暗访中反映的问题,何晓军表示,一周内将对平安普惠进行跟踪监督,如果存在这样的情况一定要整改,同时通过广东省的金融行业协会,对外发布信息提示,要求所有的从事普惠金融服务的机构,在贷款的手续费、服务费方面必须明示,不允许出现高息情况。

省地方金融监督管理局监管一处主任科员卓苑玲说,一般持牌金融机构晚上8点到第二天早上8点之间是不可以打电话的。平安普惠没有做好外围催收公司的约束性管理,责任也在他们身上。

深圳市地方金融监督管理局负责人也表示,将马上对平安普惠开展约谈。

城区5宗物业招租,有意者请电:87123032 梁小姐。(非诚勿扰!) 广告