



# 广州城市更新项目招标,记者获悉——

# 251个旧改项目已获批在建

信息时报讯(记者 奚慧颖)昨日,广州市政府采购平台挂出一则公告,广州市住房和城乡建设局城市更新项目现场监督巡查工作(2019-2020年度)开始招标,巡查内容涵盖38个已批旧村项目和213个旧厂项目。此外,还将初步建立全市的城市更新项目监管平台系统,用于城市更新项目数字化管理及应用。据悉,本项目受托单位工作期限为2019年12月至2020年11月,共计12个月,经费预算合计150万元。

## 旧厂项目包括太古仓等

截至目前,广州市11个行政区已批未完工城市更新项目251个(不包含老旧小区微改造项目,项目数量随着项目批复和推进动态增减)。其中,旧村项目38个,面积为1742.64公顷;旧厂项目213个,面积1383.88公顷。

现场巡查要求对38个旧村城市更新项目进行全流程节点的监督。包括项目表决、签约情况和拆迁情况、引入改造合作企业相关情况、复建安置资金缴存和使用情况、项目完成投资 and 固定资产申报情况、文化遗存现场保护情况等9方面内

容。重点巡查项目动工时间、安置房建设进度情况、公建配套设施建设情况。

记者梳理发现,全部38个旧村项目落在海珠(2)、荔湾(7)、天河(6)、白云(4)、黄埔(14)、花都、番禺、南沙、从化、增城各1个。其中面积最大的当属黄埔区沙步村,改造范围达到了158.27公顷。海珠区的新市头村、天河区洗村,以及金融城起步区的棠下村等备受关注的项目也纳入其中。

同时,213个旧厂项目也纳入巡查工作,也有TIT国际纺织科技园、珠江电影制片公司、太古仓等市民熟知的项目。

其中,新批复、已批未开工项目为重点巡查项目,巡查内容有收储和出让情况、监管协议的签订及落实情况,及时发现项目未开工原因及存在问题并上报市住建局。在建旧厂改造项目需巡查投资完成和固定资产申报情况,以及项目进展情况,包括是否按照改造方案和监管协议规定的时间节点(动迁开拆、动工建设、竣工验收等)开展改造工作等。

此外,还将建立广州市城市更新项目监管平台,对城市更新项目进行数字化、规范化管理及应用。

## 37个项目有实质性进展

另外,今年广州市全面改造项目影像资料制作项目也开始招标。影像资料管理经费为109万元。

项目计划用一年时间拍摄2019年新批复旧村、旧厂及具有新实质进展的项目,滚动跟踪拍摄历年已批项目以及其他结合年度工作需要项目。以项目实施的节点进度为拍摄周期,记录开发前的原始风貌、历史文化、产业转型、人居环境现状、引入合作企业,新批复,新拆除,新开工,新完工等阶段性成果的视频及图片资料。

招标文件透露,共有37个项目入选本次项目列表,分布在海珠、荔湾、天河、白云、黄埔、番禺、南沙、花都、增城在内的9个区,既有今年新批复和开工建设的,也有计划开工或完工的。其中,增城区13个项目,数量最多,且全部属于旧厂改造。也不乏海珠区沥滘村、白云区陈田村、小坪村等旧村改造项目。黄埔区10个项目中,旧村与旧厂“平分秋色”。

具体的工作内容还包括,选取5个典型项目编印项目展示图册,并编制项目展示视频纪录片,以及影像资料管理。(相关报道详见B01)

## 广州地铁多座公厕围蔽施工下月完成升级

信息时报讯(记者 欧嘉福)昨日,记者发现,在东湖、滘口等多个地铁站的洗手间已经围蔽进行施工。地铁站内有语音广播以及相关的标识提示乘客洗手间正进行施工围蔽,不便使用。在被围蔽的洗手间前,贴出了指示牌,上面显示了地铁沿线分布的地铁站洗手间。乘客可以在指示牌上看到,正在围蔽施工的洗手间已经被做出标识。

广州地铁今年5月份发出公告,要对9条地铁线共计95座公厕改造升级,涉及2号线、4号线、5号线、6号线、7号线、9号线、13号线、APM线、知识城线。受卫生间升级改造影响,19个站点共21个母婴室需同步围蔽,暂停使用。改造计划预计9月底全部结束。改造期间,乘客可通过地铁官方网站、微信公众号、官方APP等渠道查询线网车站自建厕所及车站周边50米范围内的市政公厕情况。如在搭乘过程中有如厕需求,也可及时向车站人员求助。

## 广州医生将数字材料首用于胸壁重建

信息时报讯(记者 廖温勃 实习生 毛洁 通讯员 薛冰妮 高龙 朱健)数字材料钛合金,以往较多用于肋骨骨折的固定,但在广东省第二人民医院胸壁外科主任、主任医师王文林教授的手中,这种新型的数字材料,却成了胸壁修复重建的“利器”。记者获悉,发明了专门针对低龄漏斗胸治疗手术的王文林,日前首创将数字材料应用于胸壁修复重建,并已完成共3例手术应用,患者愈后恢复良好。

日前,跟随李润(化名)已经10年的胸壁肿瘤终于切除了,根据肿瘤范围和手术特征设计制作的新修复材料与她缺损的胸壁无缝对接,她也成了新修复材料的第一例受患者。

10年前,李润因为左侧乳腺癌而接受手术治疗。但术后肿瘤反复复发,她又先后两次接受了手术治疗。两个月前,李润再次感到左侧胸壁疼痛不适,检查发现肿瘤再次复发,不仅大面积侵犯胸壁软组织,还向胸壁骨性结构甚至心包浸润,造成左侧多条肋骨、肋软骨以及部分胸骨受累,病情复杂并且严重。

因肿瘤侵犯范围广、肿瘤切除及胸壁重建难度巨大,她最终找到王文林,希望可以切除肿瘤、修复胸壁。

由于肿瘤巨大,需要切除大部分胸骨及多根肋骨,如何将胸前的缺损进行完整有效的重建成为手术的关键。经充分术前准备,王文林为她实施了肿瘤切除并胸壁重建术,术中,他用上了“黑科技”,新一代胸壁修复材料——数字材料钛合金进行胸壁重建。手术历时两小时完成,获得圆满成功。

## 2019年有实质性进展项目列表(部分)

区	项目名称	用地面积	项目类型	备注
海珠	沥滘村	151.4公顷	旧村	2019年新开拆
海珠	广州万宝新天地商贸有限公司	4.53公顷	旧厂	2019年新开工建设
海珠	中国水产广州建港工程公司	4.27公顷	旧厂	2019年新开工建设
荔湾	广州文化产业创新创业孵化园	7.62公顷	旧厂	2019年新开工建设
天河	广东省燕塘投资有限公司、广州市恒桑投资有限公司、广东省农垦集团公司	10.54公顷	旧厂	2019年新开工建设
白云	陈田村	62.6公顷	旧村	2019年新开拆
白云	小坪村	94.35公顷	旧村	2019年计划新开工建设
黄埔	萝峰村	79.44公顷	旧村	2019年新批复
黄埔	沙步村	158.27公顷	旧村	2019年新批复
黄埔	大塱村	16.04公顷	旧村	2019年新批复
黄埔	黄陂村	20公顷	旧村	2019年新开工建设
黄埔	红卫村	25.76公顷	旧村	2019年计划新开工建设
黄埔	广州远洋运输有限公司	1.07公顷	旧厂	2019年新开工建设
黄埔	广州市东风化工实业有限公司	4.24公顷	旧厂	2019年新开工建设
黄埔	广州市智汇星房地产开发有限公司	1.00公顷	旧厂	2019年新完工
黄埔	广州富荔电业金属制品有限公司	0.44公顷	旧厂	2019年新完工
黄埔	广东尚水酒业有限公司	0.89公顷	旧厂	2019年新完工
花都	横潭村	5.82公顷	旧村	2019年新批复
南沙	金洲村	15.15公顷	旧村	2019年新批复
南沙	南沙电厂旧厂房	6.45公顷	旧厂	2019年新开工建设

## 旧村项目清单及改造范围用地面积(部分)

海珠	新市头村	2.67公顷	天河	潭村	8.34公顷	黄埔	暹岗村	42.92公顷
荔湾	花地村	44.40公顷	天河	棠下村(金融起步区)	10.29公顷	黄埔	火村	61.51公顷
荔湾	茶滘村	58.01公顷	天河	石东村(金融起步区)	10.29公顷	黄埔	莲塘村	28.75公顷
荔湾	东漖村	60.94公顷	天河	车陂村	2.14公顷	黄埔	华侨村	6.60公顷
荔湾	河沙村	89.79公顷	白云	田心村	15.84公顷	黄埔	刘村	24.83公顷
荔湾	西郊村	74.57公顷	白云	江夏村	17.13公顷	番禺	东郊村	15.37公顷
荔湾	坦尾村	74.95公顷	黄埔	文冲村	50.49公顷	从化	元洲岗村	14.02公顷
荔湾	鹤洞村	22.02公顷	黄埔	横沙村	64.46公顷	增城	简村村	87.19公顷
天河	洗村	18.49公顷	黄埔	茅岗村	79.55公顷			
天河	新塘新合村	66.84公顷	黄埔	笔村	61.25公顷			

<p>城区5宗物业招租,有意者请电:87126344周先生。(非诚勿扰!)</p> <p>广告</p>	<p>越秀区东兴南路35号办公物业招租,有意者请电:87126344周先生。(非诚勿扰!)</p> <p>广告</p>
---	---