



中粮地产拟转让中粮万科股权

信息时报讯 (记者 罗莎琳) 5月20日,据北京产权交易所预披露,中粮地产(北京)有限公司拟转让持有的北京中粮万科房地产开发有限公司50%股权。该交易目前为预披露阶段。对于接盘问题,万科近年来在商业地产的扩充被疑为“最有可能”,不过万科对此回应称:目前尚无接盘计划。

资料显示,北京中粮万科房地产开发有限公司成立于2009年,经营范围包括房地产开发、专业承包室内装饰工程设计、出租商业用房等,中粮地产(北京)和北京万科各占50%股份。北京中粮万科旗下拥有长阳半岛、中粮万科半岛广场等

项目。财务数据显示,2018年公司处于盈利状态,不过2019年前三个月已出现亏损。2018年该公司资产总计29.92亿元,负债总额16.88亿元,营业收入4.07亿元,营业利润3.13亿元,净利润2.36亿元。2019年前三个月,该公司营业收入6272万元,净利润亏损1257万元,负债总计15.8亿元。

有业内人士认为,中粮集团和万科集团都处于战略调整期,前者逐步剥离了商业地产,此次转让商场的股权与业务调整有关,后者则在加码商业地产业务,实际上符合双方的需求。尽管此次预披露信息中并未对指出交

易价格和对受让方条件,而万科近年来在商业地产的布局,接盘的可能性比较高。

2016年10月31日,万科等入股印力成为其核心股东,印力由此变为万科商业地产平台。2017年3月17日,万科在公告中表示,集团商业地产整合议案获全体董事通过,决定把印力集团定位为集团商业开发和管理的平台,借助外部资本的力量,对集团存量商业地产进行整合。那么,对于本次中粮地产转让股权,万科是否有接盘的打算呢?万科有关负责人接受记者采访时表示,近期集团还没有相关计划和回应。

爱蹭热点的紫鑫药业遭问询

信息时报讯 (记者 梁诗柳 见习记者 李雪怡) 作为一家中药企业,紫鑫药业不仅玩起了基因测序,还染指了工业大麻等热门题材。不过,屡蹭热点的紫鑫药业也因此引起了深交所关注,本周一晚间,深交所发出问询函,要求公司就基因测序业务、公司净利腰斩、现金流持续为负、存货高企及公司大股东爆仓等问题进行详细说明。

今年1月9日,紫鑫药业公布与吉林省农科院共同研发工业大麻,成功蹭上工业大麻这个热点。此后,紫鑫药业股价从1月9日的4.50元最高涨至4月18日的16.56元,涨幅逾200%。本周一晚间,紫鑫药业还公布拟引进国外大麻种子。早在2013年基因检测概念被热捧时,紫鑫药业就曾趁着热度宣布和研究所共同开发基因测序仪项目。

紫鑫药业多次蹭热度布局新项目,但却迟迟未见其业绩成果。据2018年年报,紫鑫药业的主业包括中成药、人参、基因测序仪及配套试剂产业等。不过,报告期内,中成药和人参业务收入占比超九成,其他业务营业收入占比仅为1.2%。紫鑫药业开展基因测序仪项目已历时五年,其盈利情况在年报中却并未提及。

紫鑫药业的年报显示,2018年营业总收入下降0.17%,归母净利润下滑53.17%。净利润减半的同时,紫鑫药业的资产负债率高达56.54%,经营活动产生的现金流连续多年为负。在此情况下,紫鑫药业持续采购导致存货余额高达61.09亿元,占总资产的61.59%,而且未计提存货跌价准备。

此次深交所除要求紫鑫药业对基因测序项目业务的收入、公司净利润减半、偿债能力、存货高企等问题进行说明外,还关注到公司控股股东康平公司及一致行动人未按协议购回质押股票,因违约股票将被平仓处理的问题,深交所要求紫鑫药业说明控股股东被平仓的具体情况,以及公司股东是否存在资金链紧张或占用资金的情形。

实达集团一个月内4位高管出走

信息时报讯 (记者 陈雅菲 见习记者 罗晓彤) 在提示风险后,实达集团昨日继续涨停,实现四连板。记者注意到,在连续涨停的背后,公司却出现了一个月内4位董事高管集体出走、流动性资金处于紧绷状态、债券违约风险等情况。

4位董事高管接连辞职

昨日,实达集团发布公告,称公司副总裁苏建申请因个人原因辞去公司职务。实达集团2018年年报显示,苏建于2019年1月24日被聘任为实达集团副总裁,原任期时间到2020年4月10日。

记者梳理发现,除了苏建外,公司在5月还有3位董事高管接

连辞职,辞职原因皆为“个人原因”。5月8日,实达集团公告称,董事兼总裁王毅坤辞去公司董事及总裁职务;5月14日,独立董事何和平和吴卫明两人辞去独立董事职务,还一并辞去公司第九届董事会战略委员会及提名委员会中担任的职务。根据2018年年报,王毅坤于2018年7月被聘任为实达集团总裁,税前年薪69.09万元;而李和平与吴卫明两人均于2017年4月成为公司独立董事。

公司还债压力未缓解

在披露公司副总裁苏建辞职的当天,公司发布了风险提示公告。公告称,公司虽然已于2月

15日以及5月15日对17实达债进行了第一期和第二期的本金偿还及利息兑付,但截至目前,17实达债债券票面余额仍有4.13亿元,实达集团应于8月15日偿还本金1.18亿元及利息11月15日偿还本金2.95亿元及利息。对此,实达集团称,“公司后续一段时间还债的压力仍十分巨大,仍存在未来到期债券违约的风险。”

根据2018年年报,公司2018年度筹资活动产生的现金流量净额约为-5.36亿元人民币,公司现金及现金等价物净增加额约为-7.75亿元人民币,期末公司资产负债率为64.42%。受其流动性资金紧张因素影响,实达集团2019年一季度营业收入为3.65亿元,同比下降67.74%。

阳光人寿真心少儿重大疾病保险产品计划暖心上市

在六一儿童节来临之际,阳光人寿推出“真心少儿重大疾病保险产品计划”,专为0-17周岁孩子提供重疾保障,呵护孩子成长黄金30年。这款少儿重疾保险产品计划包含《阳光人寿真心少儿两全保险》、《阳光人寿附加真心少儿重大疾病保险》和《阳光人寿附加豁免保险费E款疾病保险》。计划具备四大特色:

低: 保险费低保障高,父母轻松交费无压力。

全: 本计划提供全面的儿童高发疾病保障,涵盖了110种重大疾病,60种轻症重疾和16种少儿特定重疾。

高: 若被保险人不幸发生本计划约定的16种儿童高发的少儿特定重疾,我们给付重大疾病保险金、少儿特定重疾保险金总计2倍基本保额的保险金,以及给付“真心少儿两全”及“真心少儿重疾”合同累计已交保险费之和。

活: 保障孩子成长最关键的黄金成长30年,若保险合同满期,公司按照“真心少儿两全”与“真心少儿重疾”累计已交保险费之和的160%给付满期保险金。

【投保案例】

张女士,为出生半年的儿子购买“阳光人寿真心少儿重大疾病保险产品计划”,基本保险金额60万元,10年交,每年交费5880元。同时,张女士担心自己未来发生意外,为了让儿子的保障不中断,附加了投保人豁免保险,首年年交费116.5元。经过180天等待期后,张女士的儿子拥有如下保障:

一、60种轻症重疾保障:

1、若被保险人在经公司认可的医院专科医生确诊首次患真心少儿重疾合同约定的轻症重疾(无论一种或多种),将按照180000元/次给付轻症重疾保险金。

2、轻症重疾保险金给付以三次为限,最多给付540000元。

3、当轻症重疾保险金累计给付达到三次时,轻症重疾保险金责任终止,“真心少儿重疾”合同继续有效。

二、16种少儿特定重疾保障:

若被保险人经公司认可的医院专科医生确诊首次患合同约定的少儿特定重

疾(无论一种或多种),公司给付少儿特定重疾和重疾保险金总计1200000元与“真心少儿两全”及“真心少儿重疾”累计已交保险费之和,保险合同效力终止。

三、110种重大疾病保障:

若被保险人经公司认可的医院专科医生确诊首次患合同约定的重大疾病(无论一种或多种),公司给付重大疾病保险金600000元与“真心少儿两全”及“真心少儿重疾”合同累计已交保险费之和,保险合同效力终止。

四、满期保障:

若被保险人于保险期间届满时仍生存,公司给付满期保险金94080元,保险合同效力终止。

五、身故保障:

1、若被保险人身故时未满18周岁,公司按照被保险人身故时“真心少儿两全”及“真心少儿重疾”合同累计已交保险费之和给付身故保险金,保险合同效力终止;

2、若被保险人身故时已满18周岁(含),公司按照被保险人身故时“真心少

儿两全”及“真心少儿重疾”合同累计已交保险费之和的160%给付身故保险金,保险合同效力终止。

六、被保险人轻症重疾豁免保险费:

若被保险人经公司认可的医院专科医生确诊首次患真心少儿重疾合同约定的轻症重疾(无论一种或多种),公司将豁免自确诊之日起“真心少儿两全”及“真心少儿重疾”合同应交且未交的保险费,豁免的保险费视为您已缴纳的保险费,真心少儿重疾合同继续有效。

七、投保人重大疾病/全残/身故豁免保险费:

若投保人经公司认可的医院专科医生确诊首次患豁免E约定的重大疾病(无论一种或多种),公司将自确诊之日起,豁免本计划应交且未交的保险费,豁免E合同效力终止。豁免保险费后,“真心少儿两全”及“真心少儿重疾”合同视同正常交费的保险合同。

注:具体以保险合同为准。

阳光人寿广东分公司统一客服热线: 020-62866999