



# 农林下路站住宅征补最高5.3万/m<sup>2</sup>

## 也可选择在越秀区珠光北复建房和荔湾区悦江上品小区进行产权调换

信息时报讯 (记者 张玉琴) 5月6日,越秀区房屋征收与补偿办公室就《广州市轨道交通十三号线(二期)农林下路站项目国有土地上房屋征收补偿方案 征求意见稿》(以下简称《补偿方案》)公开征求意见。根据《补偿方案》,房屋征收有两种补偿方式,分别是货币补偿和产权调换。若选择货币补偿,住宅房屋最高可补偿53950元/平方米。

### 设征收奖励搬迁时限奖励

根据《补偿方案》,住宅房屋被征收人选择货币补偿方式的,可按以下补偿标准签订房屋征收补偿协议,也可以选择按本项目房屋征收确定的评估机构评估确定。同时,选择货币补偿的还有征收奖励、搬迁时限奖励、临时安置补助费等。

### 可选择两处房屋产权调换

被征收人选择产权调换的有2个地方可供选择,包括越秀区珠光北复建房项目或荔湾区

悦江上品小区。其中,如果住宅房屋被征收人选择越秀区珠光北复建房项目进行产权调换,按被征收房屋合法产权套内建筑面积1:1的原则,确定产权调换套内建筑面积。被征收人选择的安置房套内建筑面积超出产权调换套内建筑面积5平方米(含5平方米)部分,由被征收人按5.2万元/平方米购买,超出产权调换套内建筑面积5平方米~10平方米(含10平方米)部分,按6.5万元/平方米购买。

如果住宅房屋被征收人选择荔湾区悦江上品小区进行产权调换,按被征收房屋合法产权套内建筑面积1:1.3的原则,确定产权调换套内建筑面积。被征收人选择的安置房套内建筑面积超出产权调换套内建筑面积10平方米(含10平方米)部分,由被征收人按4万元/平方米购买,超出产权调换套内建筑面积10平方米~20平方米(含20平方米)部分,按5万元/平方米购买。

根据《补偿方案》,住宅房屋被征收人选择产权调换的,也有征收奖励和搬迁时限奖励等。

### 农林下路站住宅房屋征收货币补偿方式

#### 住宅房屋补偿标准

框架结构:47800元/平方米  
混合结构:46800元/平方米  
砖木结构:45800元/平方米

#### 征收奖励

按被征收住宅房屋产权面积3000元/平方米计算,一次性奖励

#### 搬迁时限奖励

自本房屋征收决定公布之日起6个月内选择货币补偿、签订房屋征收补偿协议,按移交时间奖励(150天内:按住宅房屋产权面积3000元/平方米标准奖励;第一阶段搬迁时限奖励结束之日起30天内:按1500元/平方米标准奖励)

#### 临时安置补助费

按照被征收房屋产权证建筑面积一次性支付3个月临时安置费,住宅房屋按每月50元/平方米支付

最高补偿

$$47800 \text{元} + 3000 \text{元征收奖励} + 3000 \text{元搬迁奖励} + 150 \text{元临时安置补助} = 53950 \text{元/平方米}$$



## 白话街事

### 粤语版

#### 考牌

某日挨晚,南岸路一食肆,一对拖友嘅对话。

男:听日就要路考了,你准备好未嘅?

女:唔好讲啦,好鬼紧张啊我。

男:紧张乜嘢啫,记住平时我同你讲啲就掂硬啦。

女:我惊我到时紧张起身唔记得咗。

男:你放松啲,有咩突发情况要识得执生。

女:你讲咗等于冇讲。

男:记得开车门嗰阵要睇下后边有冇车先好开啊,咪先好似开门撞亲个女仔嗰单嘢咁,个司机俾人闹到爆啊。

女:呢啲规矩我肯定记得嘅。

### 普通话版

#### 考驾照

某天傍晚,南岸路一食肆,一对情侣的对话。

男:明天就要路考了,你准备好没有?

女:不要说了,我很紧张啊。

男:紧张什么,记住平时我跟你说的就肯定能过。

女:我怕我到时候紧张起来忘了。

男:你放松些,有什么突发情况要懂得随机应变。

女:你说了等于没说。

男:记得开车门的时候要看看后面有没有车才开啊,不然就会像开门撞到个女孩子那件事一样,司机被人骂到狗血淋头。

女:这些规矩我肯定记得的。

### 粤语释词

#### 执生

指随机应变、见机行事。“执生”一词最早出于《老子》:“盖闻善执生者,陵行不辟兕虎,入军不被兵革。”意指善于运用方法达到目的的人就是懂得“执生”。

时报读者 珍姐

## 粤港澳大湾区名家书画展免费开放

南沙

信息时报讯 (记者 崔小远 通讯员 南宣) 昨日,粤港澳大湾区名家书画展在南沙德品文化中心南沙文化会开幕。据悉,此次书画展汇聚康有为、梁启超、饶宗颐等名家作品。画展展期至12日,免费向市民开放。

据介绍,此次画展是香港、澳门、广东三地联合办展。所展出的96组名家名作中,既有岭南画派的创始人高剑父和陈树人的作品,也有被称为“当代岭南画派四大画家”的赵少昂、黎雄才、关山月、杨善深的作品,还有梁启超、康有为的亲笔信札。当中最具代表性的,当属国画大师饶宗颐佳作《芭蕉古佛》,该画作保险估价约150万港币。

值得一提的是,此次画展的66组作品是以自贸区艺术保税的方式进入南沙。备展期间,南沙海关推行保税展示交易创新制度。在保税展示交易制度的



即日起至12日,粤港澳大湾区名家书画展向市民免费展出。信息时报记者 康健 摄

基础上,南沙海关叠加了提前申报、网上办理、快速放行等海关改革创新成果,为企业快速办理进出区通关手续。南沙海

关自贸科科长郑岚姿称,保税展示助力企业搭建链接国内与国际市场的桥梁纽带,助力大湾区文化新通道的交流。

## 广州北站周边地块首批安置房周六摇珠

花都

信息时报讯 (记者 崔小远) 为维护被征收对象的合法权益,5月7日,花都区新华街道办事处发布广州市花都区广州北站周边地块(铁路以东)国有土地上房屋征收安置区摇珠定房(第一批)公告。

公告显示,本实施方案适用于已签约选择产权调换方式,并于2019年4月15日下午5:30之前完成交房,且取得《广州市花都区广州北站周边地块(铁路以东)国有土地上房屋征收安置区摇珠定房资

格确认书》的广州北站东广场被征收房屋权属人。

据公告显示,此次安置房摇珠共1524户参与,具体分房细则按照安置房先签约先摇珠、先选栋后摇房、限时摇珠等原则选房。现场将以安置房套内面积50m<sup>2</sup>、60m<sup>2</sup>、70m<sup>2</sup>(三房)、70m<sup>2</sup>(两房)、80m<sup>2</sup>、90m<sup>2</sup>、100m<sup>2</sup>、110m<sup>2</sup>、120m<sup>2</sup>、130m<sup>2</sup>、140m<sup>2</sup>、160m<sup>2</sup>为标准,划分为十二个批次进行。每名摇珠人应在30秒内完成摇珠,若30秒内无法完成摇珠,则由工作人员代为操作,摇取结果视为摇珠人默认摇

珠结果并作为被征收人最终分得的安置房号。

若未在规定的核查登记时间内报到,或因故未能到现场参与摇珠的摇珠人,可在本次摇珠定房工作结束后,于下一批次持相关证件到广州北站东广场指挥部进行登记以及参与摇珠,具体时间另行通知。

#### 温馨提示

时间:5月11日~17日

地点:花都体育馆(秀全大道41号)

查询电话:020-36859127(张女士)