



安家广州的梦想快要实现了

保利肩挑“责任央企”重任把“房子是用来住的”落到实处

□信息时报记者 罗莎琳

“披星戴月地奔波,只为一扇窗,当你迷失在路上,能够看见那灯光。”音乐诗人李健的歌曲《异乡人》里的这句歌词道出了多少举家前往异地打拼的人心底最深切的盼望。近年来,每年有数以万计的人涌入广州成了异乡人。这些默默无闻的人为城市的发展付出了数不尽的努力,让城市焕发生生不息的活力。

保利发展赋予了“责任央企”这一词新的内涵,以品质立足的保利发展从根本利益、民众利益出发,展现了一个真正“为国家创造财富,为社会承担责任”的责任央企,并实实在在地响应政策号召,把“房子是用来住的”落到实处。



保利·花城纪项目效果图

起点 他们怀揣梦想来到广州

靓丽繁华的大都市有无限广阔的前景和机遇,于是,一群外乡人怀揣梦想来到此处。等待着他们的,除了关于未来的无限希冀,还有生活中的酸甜苦辣。

刚毕业两年的陈欣,在广告公司做平面设计,来广州后一直在远郊租房。没有地铁,远离公交站,陈欣从住的地方到公司,每天至少花费三个小时。“加班到八九点,回到家已经快11点了,而第二天早上还要5点起床,有时候错过了15分钟一班的公交车,上班就迟到,全勤奖都泡汤了。”

为了离单位近一点,张明咬咬牙从郊区搬到了市中心,房租从每月2500元、3500元到5000元,一路上升。刚才房东打电话告诉他,今年房租要涨到每月5500元,租客还得承担物业管理费,他一下子难过极了。三年来,相比工资的“稳定”,生活中好多的开

销都在涨。

刘畅从事企业销售工作,因为业务拓展的需求,他带着老婆和5岁的儿子从湖南来到广州生活,两年的时间里换了四次房。孩子每次刚和小伙伴认识就要离开了,不舍地问“为什么我们总搬家,不能有一套自己的房子”。刘畅总是安慰儿子“没事,长大了一定会再见的”。

陈晖和他的女朋友,一个来自江西,一个来自东北,两个人大学毕业后相约来广州打拼,准备一年后结婚,但是丈母娘提了个要求:结婚必须有房。可是,存款离首付还很远……

每一个平凡的人都有一个不为人知的不平凡的世界。快速变幻的生活里,他们在四季的交替中奔走,在各自紧张又忙碌的岗位上奋斗着……“美好生活”的目标,并没有那么遥远。

筑梦 保利肩负责任央企重任引领城市发展

为了助力异乡人实现“居者有其屋”的梦想,保利发展毅然承担起了这一社会责任,赋予了“责任央企”这一词新的内涵。以品质立足的保利发展从根本利益、民众利益出发,展现了一个真正“为国家创造财富,为社会承担责任”的责任央企,并实实在在地响应政策号召,把“房子是用来住的”落到实处。

和之大者,天下为公;善之大者,相生共荣。作为一家千亿级的地产企业,保利发展在钢筋水泥之上,注入了温情深远的人文关怀,让住宅成为和谐、舒适、自然之所,成为深厚文化底蕴之载体。不止于此,保利发展在承担社会责任方面还有更宏大的愿景。保利董事长宋广菊表示:“保利致力于在社会经济、公益事业和环境保护领域发

挥积极的促进作用,不断巩固和完善公司‘经济责任、社会责任、环境责任’三位一体的企业社会责任管理体系。”

从珠江新城到鱼珠港,从天河到琶洲,二十多年来,广东保利与广州一起开拓进取,精筑近90盘,服务超9万业主,所到之处都是城市中心,引领城市发展。2018年半年度开疆,广东保利在4月28日拿下增城两地块后,在6月28日于广州再下一城,拿下从化区两个地块,筑梦大广州。

2018年,广东保利把“客户满意度”放在极其重要的战略地位,提出了“您的五星满意,是我的无限动力”的主张,倡导给客户、业主带来全生命周期的优质服务、无忧体验。广东保利匠心不改,未来将以更好的成绩单,写下辉煌的注笔。

筑梦

打造人人能住得起的房子,匹配最好的服务和配套

美好生活从保利住起。保利发展顺应时代潮流和国家号召,提出“花城没有异乡人”的概念,打造人人能住得起的房子,匹配最好的服务和配套,还异乡人们最尊贵的仪式感,也让异乡人们感受到广州这座城市与生俱来的温暖和包容。据悉,保利发展倾力打造的保利·花城纪位于从化主城核心区域,规划承接广州30万人口转移区域价值。

根据2017年《从化区中心城区江村

片区控制性详细规划批前公示》,项目所处的板块将按照“一轴两心两廊多区”打造集人居、商业、医疗、生态为一体的从化宜居生活示范区;从化新城片区未来规划居住人口达8.29万,而项目自身规划容纳常住人口就高达3.3万,人口流入将带动片区整体生活消费需求;根据规划,项目西北侧将有约16万平方米商业用地规划,从化新城片区整体商业用地规划高达60万平方米。

圆梦

在这里,拥有一个属于自己的家

陈欣再也不用担心迟到没有全勤奖了。因为项目距离地铁14号线始发站仅3公里,目前地铁已经开通运营,快线3站到达白云区,55分钟畅达中心城区,单日运客量已突破25.2万人次;北部快线总投资额140.5亿元,一期预计2020年通车,从化至市区通勤时间缩短至35分钟;南从快线《广州市萝岗控制性详细规划(局部)修编通告》可确定线路起始为南沙-从化,实现南北两大区域连接。广从城际《广州城市建设第十三个五年规划(2016-2020)》的规划图中显示,广从城际将连接从化街口、白云机场、广州北站等广州北部重点交通枢纽。

张明再也不用忍受房东的白眼了。告别出租屋,享受自己温馨的家。因为这里拥有不可复制的天然优势——68%的森林覆盖率,空气负离子含量10万个/cm³。30万人口转移的承接区,有地铁14号线开通,有清华、北大等高等学府落户,立白集团、广汽比亚迪新能源汽车项目、阿里巴巴相继进驻。

刘畅再也不用带着老婆孩子颠沛流离了。因为项目拥有完善的配套,包括

5分钟行程商业配套:欣荣宏·时代广场、广百百货、华润万家;教育配套:灌村中学、流溪小学、街口中心小学;医疗配套:从化区人民医院、从化区中心医院、南方医科大学附属医院。最关键的是,儿子再也不用和小伙伴告别了。

陈晖也可以轻松过关,丈母娘的要求可以做到。因为首付只需要10万元,就有可能实现安家广州的梦想……

这些异乡人都拥有了属于自己的家。比起大而空的酒店,离井背乡的生意人渴望在异乡拥有一个自己的家,因为那里有人间烟火味,有家的味道。这个家不用太大,也无须繁华华丽,它能满足家人们最需要的生活起居就已足够。最重要的是,它是自己的家——保利·花城纪。对于异乡人来说,它不单单是四面墙围合起来的,它是私属的。对主人而言,这里就是他的整个世界,是他情绪低落最想念的地方,是他身心疲惫的时候可以完全放松的地方,是可以暂时忘掉一切纷扰的地方。

今夜,花城再无异乡人。