



# 沿江西路2.4亿扮靓打造广州“外滩”

## 南方大厦将引入展览馆、高档餐厅、精品酒店、书店,顶层打造成屋顶花园

信息时报讯(记者 张一冉)广州沿江西路一带具有百年发展历程,曾兴旺多年,在全国独领风骚。近年来,沿江西路商圈日渐落寞,衍生为产品批发市场的聚集地。荔湾区2019年建设大会中提及,今年将对沿江西路进行改造,提升业态,摆脱发展传统专业市场;对标上海“外滩”标准精心打造。

近日,记者从岭南街道办事处获悉,沿江西路一带整治提升总投资约2.4亿元,其中包括沿江西路、西堤二马路、新基路、德兴路、靖远路,通过场地改善、立面更新、里巷改造等,改善人居环境倒逼产业升级。

记者从荔湾区相关部门了解到,该项目

涉及街区面积约60000平方米,涉及西堤二马路、新基路、德兴路、靖远路、人民南路,道路总长度约1100米。项目以南方大厦为起点,迁移数码卖场、零售快餐等低端产业,释放建筑空间和潜力用地,引入精品酒店、博物展览、高档餐厅或零售业、商务金融等产业,综合提升业态功能,增加土地价值、丰富区域活力。南方大厦将从低到高分四部分打造,分别引入展览馆、高档餐厅、精品酒店、书店,顶层则打造成屋顶花园。

街道相关负责人表示,项目涉及街区面积约60000平方米,整治提升工作主要围绕改善场地、改造里巷、更新建筑物外立面进

行。如沿江西路主要提升一线建筑场地,对井盖设施、排水设施等进行修复,整理南方大厦建筑立面管线以及商铺门面招牌等。西堤二马路提升步行空间,清除物流源,精细化建设建筑立面,统一商铺立面等。新基路则会优化公交站,拓宽人行道,更新商铺立面等。

此外,该项目主要通过修地面、补设施、整街口、造巷景、拆违建、理管线等方面改善人居环境,从而倒逼产业升级。与此同时,荔湾区相关部门表示,未来会分三步走,首先改善人居环境,从而找出引爆试点,进而引入企业运营。



沿江西路上拥有多座历史老建筑。  
信息时报记者 陈文杰 摄

## 人民南增设护栏防止手推车抢道

信息时报讯(记者 张一冉)人民南周边地区拥有众多批发市场,人流、物流量大,由此带来占道经营、交通拥挤、共享单车乱停放等秩序问题。今年以来,荔湾区对人民南片区组织开展重点整治工作,目前已取得一定成效。

### 整治一年分两阶段进行

记者从岭南街获悉,此次整治工作的目标是集中一年时间,通过深入开展重点整治工作,把人民南周边地区打造成为广州市共建共治共享社会治理、法治化营商环境的示范地区。

此次整治将分为两阶段进行。第一阶段整治范围:东至人民南路,西至康王南路(杨巷路),南至沿江西路,北至棠栏路、十八甫路,涉及岭南街十三

行路、故衣街社区。第二阶段从北面延伸至上九路,增加扬仁东社区和扬仁西社区。

### 共享单车增设电子围栏

人民南周边地区批发市场众多,商家经常使用手推车运送货物,给市场道路带来了一定程度的道路安全隐患。为解决这一问题,岭南街在马路以及街巷口都加装了护栏,尽量控制手推车占用机动车道的现象。同时,记者走访时发现,如今大部分商家运送货物时都会自觉走在护栏内,只有少部分商家因为贪图方便,仍旧会占用机动车道运送货物。

除了占用机动车道,共享单车乱停放问题对人民南周边环境造成了一定影响。街坊陈先生表示:“以前在

十三行路与人民南路口交接处,共享单车都是随处乱停放,堆得像座山那么高。”经过整治,如今共享单车都有序地停靠在划有黄线的范围内。

记者从荔湾交警大队了解到,经过和共享单车公司的沟通,十三行核心区增设了电子围栏,并对违法停放的车辆给予罚款,“违法停放共享单车要罚5元,所以现在大家都会自觉停放了。”

### 发动社会各界参与整治

记者了解到,自今年3月以来,岭南街配合荔湾交警大队定期在重点区域整治“五类车”。早前,记者走访重点区域,短短半小时里,行动方就查扣了约10辆“五类车”。

荔湾交警大队人员表示,“整治

一段时间后,这个区域已经有了改善,接下来我们将开始整治下一区域。”

街道相关负责人表示,人民南整治工作需要商户、街坊一同出力。日前,岭南街道平安促进会也通过街道辖内宣传栏、网络等方式张贴或发布倡议书,呼吁每一个会员单位积极参与到此项工作中来,努力践行共建、共治、共享的新时代社会治理模式,为人民南周边地区整治尽一份力。



了解更多岭南社区资讯  
扫二维码关注  
微社区·家通广州岭南街

