

天河一季度总投资180亿元的20个新开工项目集中动工

天河科技园将打造11个重点产业项目



时代 E-park 二期效果图。

□本版撰文 信息时报记者 李丹 通讯员 练河昌

3月4日,天河区在网易总部二期建设现场召开贯彻落实2019年全市重点项目推进工作会议精神现场会,第一季度总投资180亿元的20个新开工项目集中动工。据了解,今年天河区全年新开工项目有55个。

11个重点产业项目助力园区发展

2019年,天河区将全力推进一批基础设施、现代产业、生态环保、社会民生、城市更新改造等重点项目落地建设。该区辖内共有市、区重点建设项目168个,涉及总投资4700亿元,包括轨道交通、高快速路等全市重大交通基础设施工程,广州国际金融城、天河智慧城等重点平台产业项目,以及广州中学、区第二人民医院等民生项目。

在天河科技园,园区内省、市、区重点建设项目34个,其中重点产业项目共有11个,包括广建智慧天地广场、群豪·设计I谷、网易总部二期、致远电子研发中心等项目。其中,有广州天河智慧城核心区-软件园高唐新建区软件产业集中孵化中心(三期)、时代E-park(天河)二期、中国移动南方基地二期、宝供物流、网易总部二期5个省市重点项目。

据了解,软件园高唐新建区软件产业集中孵化中心三期项目占地面积13500平方米,建筑面积72985平方米,将建包括研发、办公、会议、展览及各类休闲娱乐服务的综合楼。项目建设周期为44个月,至2019年12月底完成竣工验收,总投资40934万元。据了解,该项目的实施对改善创业环境,加快

经济发展方式转变,实现天河智慧城“产业新区、宜居新城”的战略目标有重要作用,可构筑完善的创新服务体系,创造就业机会,增加社会税收。

时代E-park(天河)二期项目选址新塘街道凌塘村华观路以南、高唐路以西。总用地面积为32765平方米,计划建设7栋,预计2021年12月建成。目前,项目一期已集聚企业达100家,创造了8000个就业岗位,园区企业年产值约5.6亿元,创造税收约5600万元。项目二期拟建148237平方米高端复合型商服产品,集聚科技企业总部,打造智能创新产业园区。项目预计在2021年底竣工,将重点引入科技、创新、智能型企业200余家,增加10000多就业岗位,预计园区企业年营产值达13亿元,园区企业年纳税超1.3亿元。

中国移动南方基地二期项目位于天河区高唐路,主要建设产业聚集中心、互联网公司、研发中心等。占地面积10万平方米,建筑面积36万平方米,总投资224338万元。项目建设时间从2016年12月起,预计到2020年12月完成。项目投产后将给予区域经济带来更大发展,也带动互联网企业集群发展。

营造“雨林式”创新创业生态

今年,天河科技园进入发展新时期,除了11个重点产业项目,天河科技园还将强化规划引领、产业集聚、品牌塑造、产城融合和精准服务,打造天河高新高质高端产业核心集聚区,营造“雨林式”创新创业生态,推动主导产业向价值链高端攀升。

在新一年规划中,天河科技园将聚焦龙头企业带动,推动网易广州研发基地、奥翼材料与器件研究院、省医学科学院等标杆性项目落地开花。紧盯11个重点产业项目,提供精准化服务,加快推动项目建成投产,力争2019年建成产业载体30万平方米。整合园区招商载体资源,统筹万科云、时代E-Park、金发科技等创新创业空间,统筹规划产业集聚区域,做大园区型产业经济,加速聚集人才、技术、资本、信息等要素资源,打通粤港澳科研成果产业化链条,共同打造具有较大影响力的创业创新高地。

天河智慧城2019年重点产业项目表

(单位:万元)

序号	项目类别(项目名称)	建设起止年限	总投资	2019年具体工作内容	2019年计划投资
1	天河智悦广场	2018-2019	43000	主体工程施工、装修、设备安装、工程竣工。	5000
2	宝供物流企业集团总部暨南方大宗商品电子交易中心项目	2019-2020	150000	基坑开挖,主体工程建设	10000
3	群豪·设计I谷	2017-2019	15100	主体工程施工、装修、设备安装、工程竣工。	5000
4	龙粤移动电子商务产业基地	2017-2019	14000	进入机电安装,装修和竣工验收。	3530
5	网易总部二期	2019-2021	174000	土方和地基基础施工	21000
6	中国移动南方基地二期项目	2016-2022	224338	二期一阶段项目土建施工,幕墙施工,装饰工程,机电施工;二期二阶段项目前期工作,基础施工	15000
7	涑馨总部及研发大楼	2019-2020	50000	2019年6月底前完成报批报建,9月申请到临时开工许可证后,开始施工。	1000
8	时代E-park(天河)二期项目	2019-2020	90000	基础施工,主体结构施工	20000
9	广州天河智慧城核心区-软件园高唐新建区软件产业集中孵化中心(三期)	2016-2019	40934	装饰装修,设备安装,幕墙工程	3300
10	广建智慧天地广场	2016-2019	39270	装修、设备安装、工程竣工。	5000
11	致远电子研发中心	2017-2019	15000	进行装饰和设备安装。	3000