



东莞房企推货节奏加快

整体仍处低位水平

□文 / 图 信息时报记者 段亚雄

近期，房企推货节奏有所加快，但整体仍处低位水平。合富大数据显示，上周（3月4日~3月10日）东莞新建商品住宅新增供应466套，虽较前一周331套增加四成，但仍处低位水平。成交方面，区域分化严重。业内人士分析称，受春节淡季影响，东莞楼市供应整体较少。预计3月中旬后，供应将开始明显增加。

房企推货节奏加快

合富大数据显示，上周全市商品房整体供应623套，约6.9万平方米。住宅方面，新增供应466套，约5.8万平方米，环比前一周小幅增加4%。住宅供应纯新盘为德盛尚峰，供应204套洋房，户型为110~128平方米3~4房。受春节淡季影响，东莞楼市供应整体较少，预计3月中旬后，供应将开始明显增加。非住宅方面，新增供应57套，约1.1万平方米，环比前一周回落两成，主要来自德盛尚峰以及鼎峰悦境的商铺供应。

时至3月中旬，市场依然未见大型

加推项目，但推货项目明显增加。合富辉煌东莞公司相关负责人表示，上周加推项目共计4盘，分别为塘厦春晖国际城、侨信云起、东坑盈滨半岛、石碣大鑫江滨新城。塘厦仍为推货主力。房企更偏爱小幅推货探市，或者以加推为噱头，实际上，均以消化存货产品为主。

据不完全统计，3月底至4月，将有四季悦山、方直星澜、万科东新翡翠松湖、万科第五城、松湖悦府、旭辉江山墅、滨海明珠、虎门滨海大都会等陆续加推。

另悉，上周备案房源约916套，体量7.17万平方米。其中有两个新盘，分别为虎门镇的丰泰金翡丽大厦、万科滨海大都会。丰泰金翡丽大厦首次备案274套洋房；万科滨海大都会首次备案261套洋房。上周揽获预售证的项目共2个，其中滨海明珠为新盘项目，预售证发放继续保持低。

区域成交分化严重

合富大数据显示，上周东莞新建商品住宅网签728套，环比略减7%，成交形势整体与前一周变化不大。业内人士分析称，主要由于前一周集中签约，消

化了大部分项目，上周成交量小幅下滑。在区域表现方面，区域分化严重，以临深和滨海片区为主。

其中，塘厦镇“一枝独秀”，以151套稳居全市第一，市场份额高达21%，主要由于临深市场已长达2年推货大幅减缓，静观市场，在2018年底至2019年初期间探得市场“回暖”契机，以货量充裕的塘厦为主力，迅速形成片区近2年首轮集中推货局面，大大刺激了成交。虎门成交47套、沙田成交42套，位列第二和第三。全市近80%的区域周成交量不足30套。

东莞中原战略研究中心负责人称，大湾区规划纲要出台后，市场信心有所增强，但市场并不是全面回暖，区域分化比较明显，客户更多是关注环珠江口岸一带重点区域，如滨海片区。另外，城区及周边、桥头等地由于营销手段（低首付、促销加大、转介点数提高等）增多，成交明显好转，而东部产业园和松山湖片区依然不温不火。

据东莞中原战略研究中心不完全监测显示，上

周适逢三八妇女节节点，房企纷纷推出“女神节活动”吸引人气。从客户来访情况来看，据东莞中原战略研究中心对全市在售100多个项目监测显示，近期项目人气快速回暖，而且市场新品供应大增，对客户吸引力增强，带动项目访问量快速上升，环比上涨25.74%。认购情况环比上涨20.08%，房企推出降低购房门槛、特价促销等手段效果明显，刚需发力非常明显，打破了部分客户观望情绪，带动认购量持续上涨。

房企推货节奏有所加快(图文无关)。



厚街规划建设6个交通枢纽

日前，记者从东莞市厚街镇规划管理所获悉，为配合东莞市滨海湾片区交通枢纽站场相关规划，厚街未来将设有6个交通枢纽，其中1个片区交通枢纽，5个镇区交通枢纽。

厚街将打造成片区交通枢纽

据了解，为推动片区公交都市建设走在全市前列，乃至粤港澳大湾区前列，东莞按照全域公交化、片区一体化的发展方向，衔接《东莞公交规划》交通枢纽站场体系，将全市公交枢纽站场体系分为市域交通枢纽、片区交通枢纽、镇区换乘枢纽三类。其中，市域交通枢纽规划有3个，分别为虎门白沙高铁站交通枢纽站、滨海湾高铁站交通枢纽站、长安汽车客运站交通枢纽站。

片区交通枢纽则是全市第二层级交通枢纽，也是滨海湾片区内第一层级交通枢纽，是片区公交网络的核心，以及纯电动公交车停车、充电的主要场所，兼具

片区对内对外客运转换功能。

根据规划，片区交通枢纽共有7个，其中包括位于厚街镇汀山社区环莞快速与广深高速公路交汇处（京港澳高速厚街立交西北侧）的厚街（新）汽车站交通枢纽，面积达20000平方米。定位为片区换乘枢纽站，跨镇公交与片区公交换乘站，具有一定停车充电功能，兼具跨镇与镇内公交换乘功能。目前，已建成投用。

新建1个改建4个镇区交通枢纽

镇区交通枢纽是镇区内公交的放射与中转中心，滨海湾片区将规划18个镇区交通枢纽。其中，在厚街镇区将设有5个交通枢纽，包括穗莞深城际交通枢纽、厚街广场公交换乘枢纽、会展中心公交换乘枢纽、寮厦站公交换乘枢纽以及珊美站公交换乘枢纽。

穗莞深城际交通枢纽为规划新建的公交枢纽，位于东溪西路

与康乐南路交叉口东南侧（仁康医院南侧），穗莞深城际TOD一体化站，占地面积为10000平方米，具有公交换乘枢纽站、停保功能，兼具跨镇首末站功能。

厚街广场公交换乘枢纽、会展中心公交换乘枢纽、寮厦站公交换乘枢纽均为待改建的公交枢纽，均具有公交换乘枢纽站、停保功能，兼具跨镇首末站功能。

其中，厚街广场公交换乘枢纽站位于厚街广场侧，占地面积为10000平方米；会展中心公交换乘枢纽站位于家具大道与莞太路交叉口，R2线站TOD一体站，占地面积为5000平方米；寮厦站公交换乘枢纽位于体育路与莞太路交叉口（万达广场北侧），R2线站TOD一体站，占地面积为5000平方米；珊美站公交换乘枢纽位于厚街珊美路与莞太路交叉口（西南侧），R2线站TOD一体站，占地面积为1000平方米。

信息时报记者 段亚雄
通讯员 王勤锋

华美乐装饰举行千人表彰培训大会

日前，华美乐装饰以“同舟共济 感恩有你”为主题的工人师傅千人表彰培训大会在万江景鸿商务酒店召开。主办方表示，这次大会不仅是向奋斗在各条战线的劳动者致敬，也是为了规范施工工地的施工标准，让员工深知工程质量的重要性。

华美乐家居集团董事长郑晓利在致辞中介绍，华美乐成立于2002年，经历2003年到2006年的转型阶段，从装修建材超市企业转型成为行业内首家整体家装企业，开创了超市化装修的先河。自成立以来，一直秉承“诚信合作 创新执着”的经营理念，聚焦建材零售、整体家装产业及垂直产业链整合，业务涵盖家装设计、装饰工程、建材销售及仓储、配送、安装，为客户提供零售、个性整装、标准整装等一站式家居服务。截止目前，已在东莞、惠州、深圳、广州等地相继发展了7家直营连锁建材超市、70余家连锁装饰公司。

除此之外，郑晓利还向工人们解释了华美乐进行工人培训的重要性和必要性，大会的主要宗旨是用行动践行质量承诺。华美乐工程部部长杨斌也对工人的核心、管理考核制度进行了详细说明。鼓励工人们精益求精，坚持在一线为广大业主朋友们装修高品质的家。

信息时报记者 段亚雄 通讯员 张娟