



超200米高会展大厦拟下月开工

配置写字楼、配套商业等功能,北边超高层塔楼高度约为250米

信息时报讯(记者 奚慧颖)琶洲将添超高层大厦。日前,琶洲会展大厦勘察设计施工总承包项目开始招标。记者了解到,该项目位于琶洲会展中心西南侧,南丰汇西侧,总用地面积约22938平方米,主要建设琶洲会展大厦综合楼,配置写字楼、配套商业等功能,北边超高层塔楼高度约为250米,暂定2019年4月15日开工。

项目概况 东北角距离新港东地铁站仅150米

据了解,琶洲物流轮候区设置在会展华南快速路以东、新港东路以南、南丰汇以西、凤浦路以北的金戈顿地块,用地22938平方米,地块东侧拟建会展大厦,西侧拟建物流轮候大楼。其中,琶洲物流轮候大楼项目已经公开招商,会展大厦项目采用公开出让方式由社会主体投资建设经营。

项目周边地块交通条件优越。道路形态为“两横两纵”干道网络格局,其中“两横”为新港东路和凤浦路;“四纵”为华南快速干线、会展南一路。地区道路方面,项目可紧密接驳外环沿江路、科韵路,支路网体系较为完整。地块东北角点距离新港东地铁站约150米。

场地现状为安城驾校训练场地和金戈顿足球公园,地面建筑仅有少量临时建筑。项目用地已由广州市土地开发中心完成收储,场地开发条件较好。计

划施工工期620日历天,暂定2019年4月15日开工。

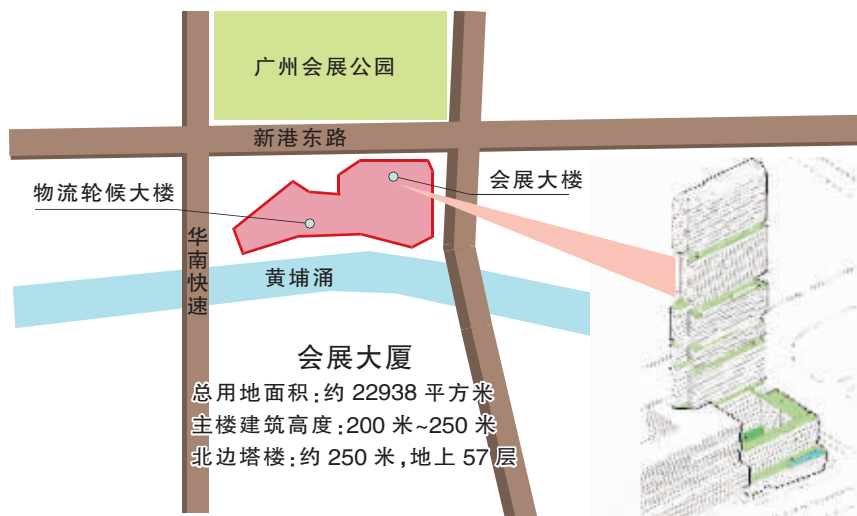
建设内容 主楼建筑高度超过200米

本项目主要建设琶洲会展大厦综合楼,配置写字楼、配套商业等功能,主楼建筑高度在200米(不含本数)到250米之间。琶洲会展大厦包括两栋高层建筑,南低北高。北边超高层塔楼高度约为250米,地上57层,计容面积约80000平方米,主要功能为办公。南侧的副楼计容面积约10000平方米,地上8层,主要功能首层为商业,其它为办公。会展大厦塔楼与副楼之间通过连廊相接,围合成一个内向型的景观内庭院。景观庭院的面积约为1500平方米。

本项目于基地两个不同方向设置通向城市道路的出口,以减少地面交通流线交叉。在会展南一路、凤浦中路上总共设置了3处机动车出入口,与市政道路相接。机动车主要停车位设于地下一、二层的地下机动车停车库,共设置机动车停车位618个,其中小汽车停车位562个,小货车停车位46个,装卸车位10个。

景观绿化 与琶洲整体现代风格相呼应融合

用地北侧为开阔的广州会展公园,



面对珠江有很好的视线效果。项目南侧有黄埔涌,北侧有珠江,江景资源条件优越。公园景观资源也非常丰富,北侧有广州会展公园,东南侧有大屯围公园。大厦塔楼面宽需做到规划条件允许的最大面宽,充分利用江景资源。同时,办公空间要满足良好的自然采光、通风需求。

规划绿地面积约2293.8平方米,绿地率为10%。项目的绿化形式主要为地面绿化,主要结合会展大厦办公区域设置绿化景观。结合物流轮候大楼实际使用功能,物流轮候大楼地块内主要以硬质铺装为主,局部点缀绿化小品。在会

展大厦高区避难层及屋面,结合天窗花园的形式,增加空中绿化景观。

设计方面,要求拥有自然性、创造性的办公景观,突出情调、品味、浪漫、休闲的广场空间,打造城市梦想空间。具体到建筑造型,会展大厦的建筑立面造型及建筑风格简洁大方,与琶洲整体现代风格相呼应融合。建筑主体色调采用明快色调为主,反映时尚感及象征高档办公的理念。物流轮候大楼部分立面设计采用线性语素,以水平连续的造型呼应平面规整的设计手法,意图以最统一的姿态充分融入周边城市环境空间,结合垂直绿化,为城市带来绿色生态气息。

电动汽车充电设施建设项目有望获补贴

信息时报讯(记者 奚慧颖)记者昨日获悉,广州市工信局印发实施《关于进一步加强电动汽车充电基础设施建设运营管理的通知》(以下称《通知》),提出了部分鼓励措施。

为加强充电装置的管理,《通知》明确,凡在本市安装、使用的充电设施产品应当符合国家产品标准的要求,需取得检验检测机构出具的带有CMA或CNAS标识的标准符合型合格报告;属于国家强制性产品认证的,还应当取得

国家强制性产品认证证书。而且,对充电设施建设运营企业实行信息录入管理。在广州行政区域内开展充电设施建设运营业务的企业均应将企业信息录入广州市充电设施智能管理平台。并鼓励鼓励自用充电设施将信息录入管理平台。

同时,《通知》也提出了一些优惠措施,如在既有停车位、加油加气站、企业自有用地等增加安装充电设施(含框架式、集装箱式换电设施),可以免于申领

建设工程规划许可证,但应满足消防、安全、市容环境、景观等相关要求。

此外,还将制订本市相应的财政支持政策,对符合条件的充电设施建设项目给予适当补贴。申请充电设施财政补贴资金扶持的企业还应符合以下三个要求:已按要求在管理平台上进行信息录入的企业;所建充电设施均已录入管理平台,并由平台运营商出具平台录入报告。在广州市已建成并正常运营的充电设施总功率不少于2000kW。

市公安局推进南沙新警务改革

信息时报讯(记者 罗阳辉 通讯员 郑天乐 刘海川 张毅涛)昨日,广州市公安局在南沙召开全面推进南沙新警务改革动员部署大会,动员全市公安机关形成可复制、可推广的开放性引领型警务运行机制,带动广州现代警务走在全国前列。

据悉,为做好该项改革,市公安局于去年1月9日成立了南沙新警务改革领导小组。以体现“警务指挥扁平化、公共区域防控动态化、队伍建设专业化、犯罪预防预测精准化、警务勤务服务标准化、湾区警务国际化”的“六化”要求为设计思路,历时一年出台了《南沙新警务改革若干问题的框架意见》(以下简称《框架意见》),旨在通过3年计划(2018年至2020年),从警务理念、警务组织结构体系、警务指挥体系、运行体系及保障体系等各方面全面改革。

根据《框架意见》的部署,此次改革主要涉及3大方面20项主要任务。其中警务管理体制改革,将借鉴(境)内外先进警务经验,形成南沙“两级架构,三个层级”的新警务管理体制。警务运行机制改革,主要包括科学划分警务辖区,建立以警情流转为核心的警务运行机制。建立以规则体系为主导的警务行为标准机制。建立警务单元动态组合机制。建立专业规范的警务合作协作机制。探索建立空域警务管理模式。

2019桂粤科技创新合作推介会举行 广西140个项目广东寻合作

信息时报讯(记者 成小珍 实习生 赖新旖 通讯员 谢远儿)3月11日,2019桂粤科技创新合作推介会在广州举行,广西就大健康、大数据、向海经济等多个领域、共140多项合作需求进行了发布。据悉,当天现场达成了30多项合作意向,6个项目完成签约。

广西正全面推动“东融”

推介会由广西壮族自治区科技厅与广东省科技厅联合举办,广西博士海意信息科技有限公司、广东博士创新发展促进会等协办。据广东省科技厅党组副书记、副厅长龚国平介绍,广东、广西的科技合作具有得天独厚的优势,依托

“中国—东盟技术转移与创新合作大会”等科技交流平台,两省区积极组织本地科研机构、企业开展多种形式的交流互动,取得了丰富成果。据不完全统计,仅2017年,两省区实现技术交易100项,技术交易金额高达4747万多元。广西壮族自治区科技厅厅长、中国—东盟技术转移中心主任曹坤华表示,广西正全面推动“东融”开放发展,主动融入珠三角、粤港澳大湾区等发达地区,特别是与广东进行全面深度对接。

6个合作项目现场签约

围绕大健康产业(中医药)、大数据产业(数字经济)、新制造产业、新材料产

业、新能源产业和向海经济产业等领域,曹坤华发布了广西重点技术合作需求,并解读了广西最新的科技创新合作政策。当天,广西三诺电子有限公司、中国水产科学研究院南海水产研究所、华南理工大学等分享了在广西投资和开展科技创新合作的成功经验。梧州市科技局、广西大学等分别介绍了创新政策和合作需求。

在推介会的“一对一”对接洽谈环节,117家广西科研机构、企业携带140多项重点合作需求,与参会的200余家广东机构、企业进行了现场对接洽谈。桂粤两省区的机构之间达成了30多项合作意向,现场有6个项目进行了签约。