



地铁开通“北优”提速、从化街口升级城市级次公共服务中心

# 碧桂园·从化1960宜商宜用宜办公

□信息时报记者 罗莎琳

随着地铁14号线的开通,广州“北优”战略进一步提速,从从化街口坐地铁快线3站直达白云嘉禾望岗,无缝对接地铁2、3号线。此外,根据《广州市城市总体规划(2017~2035年)》草案,街口与白云新城、金融城、广州南站等并列城市级次公共服务中心。可以预见,街口的发展将进入一个新的阶段。位于板块中心的碧桂园·从化1960日前推出市场,以独特的产品设计和高性价比吸引了市场关注。

## 区域潜力:或是下一个华南板块

2018年公布的《广州市城市总体规划(2017~2035年)》草案中明确指出,广州将构建四级公共服务中心体系:以珠江新城为首的城市级主公共服务中心是第一层级,而街口与白云新城、金融城、广州南站等并列城市级次公共服务中心,位于第二层级(是承接主城区人口、功能疏解的主要区域和外围综合性服务地区),街口的地位得到了政府层面的确认和提升。

此外,从化在2015年正式撤市设区,享受广州政策红利,作为“北优”战略重地,目前已经吸引引白集团、广州国际医药港、互联网+科技产业园区三大产业落户。仅2017年一年,从化就吸



广州地铁14号线已开通,碧桂园·从化1960毗邻首发站东风站。

引了66家企业超400亿元资金进驻,约170家企业意向进驻,2020年总资产规模将超1000亿元。产业结构的调整必然伴随人才结构的调整,带来办公、商业和住宿需求。此外,2018年年底,落实“北优”战略的重要交通路线——广州地铁14号线开通,该路线是全市首条快慢线并行地铁,从化市民乘坐快线,1小时就可到达市中心,而从街口坐地铁快线3站直达白云嘉禾望岗,无缝对接地铁2、3号线。

业内人士认为,将从化和番禺的发展轨迹进行对比,街口就是下一个华南板块。值得注意的是,从化拥有63万人口,有25万集中在街口。随着地铁的开通,交通成本的降低,外区人口还会源源不断的涌入,进一步带动消费力。

## 产品优势:宜商宜用宜办公

据悉,从化1960位于街口中心板块——河滨北路河岛公园旁,拥有“四

横四纵三轨三线一空中”的枢纽级立体交通网。项目前有流溪河,后有区政府,左有地铁(14号线首发站东风站),右有新世纪广场。首层规划了6000平方米,5米层高、可全做餐饮功能的大开间商铺,计划引入大型主力商家,打造时尚潮流体验街区式商业。

目前项目推出的是建筑面积约为37~58平方米ATM小户型。这种小户型价格实惠、空间实用,受到了年轻买家的青睐,帮助他们实现了置业梦。据介绍,从化1960推出的小户型从入户的房间每一处都物尽其用,空间灵活,买家可以根据自己的爱好自由布置,可以把两间平房公寓打通,创造出两房两厅一厨一卫,可谓时尚和实用兼容。此外,项目在建筑设计上更是亮点频频,是广州首个被动式生态智慧建筑,即运用垂直绿化、海绵城市、智能科技等国际先进的设计理念打造,无需业主主动打理,实现空气净化、隔音降噪、智能灌溉、智能吸排水等由外到内全智能化的全新建筑形态。

不仅如此,从化是现如今广州的房价洼地,区域内新房均价低于2万元/平方米。目前广州市中心一套90平方米住房售价至少在450万元以上,每月放租租金约5000元左右,这一总价在从化1960买8套ATM小户型,以每套月租2000元计算,一个月总租金可达1.6万元,比广州市中心物业的租金价值更高。

## 初心不渝打造顶级音乐盛宴

# 时代中国携手《摇滚莫扎特》上演文化大餐

2009年于法国大红的法语音乐剧《摇滚莫扎特》,将美声与通俗结合,实现摇滚与古典跨界,一经推出便引起巨大轰动。如今,广州的市民也能一饱眼福了。日前记者获悉,由时代中国特别呈献的《摇滚莫扎特》(广州站)于今日起至1月20日登陆广州大剧院。

## 音乐天才莫扎特 天赋与我,我必报之以高歌

与其称莫扎特为伟大的音乐家,人们更愿意称他为上帝钟爱的人。他无与伦比的音乐天赋,与对音乐与生俱来的痴迷,注定使他成为所处时代最不凡的骄子:3岁时,能够在钢琴上弹奏出曲调。4岁时,半小时之内就能学会一首乐曲。6岁开始作曲,在欧洲各个宫廷、音乐学院以及公众面前演奏。伟大的德国诗人歌德曾说莫扎特是“神的创造力在人间的化身”。13岁时莫扎特在音乐创作上就已经成熟了。20岁时,莫扎特受到荒诞的新统治者排挤。他决意到欧洲都市去寻找一个更美好的未来。

但天才的一生,往往难以一帆风顺。他经历了与阿洛伊西亚·韦伯的第一次恋爱失败,在巴黎他不仅失去了母亲,这座城市还拒绝且羞辱了他。23岁时,莫扎特返回萨尔茨堡。即便

感到沮丧,但成熟的音乐作品仍接连不断地诞生了。他眼眶深陷,在房间焦灼徘徊。他说道:死神已经降临,恐怕自己无法完成最后一曲。他声嘶力竭恳求“我要见苏斯迈尔,安魂曲必须由他来完成”“这是悲痛之日,它见证灰烬中的重生”。

经历荣耀,爱情,败落与不幸,他在贫困交加中高唱着“如若死是必然,干脆纵情生活”,留下他一生中最美的作品《安魂曲》。1791年12月5日,莫扎特去世,享年35岁。

## 时代中国携手《摇滚莫扎特》 初心不渝,实现向往的生活

在《摇滚莫扎特》走过的城市,人们见证一部音乐剧如同一座神奇的桥梁,将跨越半个地球的人们联结,哭着、笑着、疯狂着。这是莫扎特短暂的一生给世界留下的辉煌遗产,这是《摇滚莫扎特》风靡全球的独特魅力,用音乐激发万千种美好:为一种大爱,一种梦想,一个“更好的时代”。2018年,《摇滚莫扎特》首次登陆上海,连演24场场场爆满。观众和已故200余年的莫扎特一样,认识到了音乐至高无上的动人魅力。

据悉,《摇滚莫扎特》(广州站)于今日起至1月20日登陆广州大剧院。时代中国表示,“我们希望大家一起分享这



场视听盛宴,更希望通过这些艺术演出,带给大家更多美好生活的可能。”

从早期的崔健摇滚音乐会、雅尼音乐会、芭蕾舞《天鹅湖》,到那英、刘若英、容祖儿、李克勤、陈奕迅、林忆莲、王力宏演唱会,到朗朗钢琴演奏会、百老汇经典音乐剧《泽西男孩》……时代中国践行“生活艺术家”的脚步从未停歇。

## 超600亿!业绩不俗 影响号召助力文体事业发展

去年,时代中国取得了不俗的业绩。销售简报显示,2018年公司累计合同销售(连合营项目销售)金额约605.95亿元,同比增长45.56%;签约建筑面积约373.3万平方米,同比增长32.28%。其

中销售金额较预期550亿元的目标,全年完成率为110.17%。

与此同时,作为“生活艺术家”的时代中国也以推动社会文体事业发展为己任,在2018年积极赞助或主办了佛山50公里徒步、肇庆马拉松、清远马拉松、“时代中国杯”首届粤港澳大湾区乒乓球联赛等多项有影响力的文体活动。尤其是从2018年起正式冠名CBA广州龙狮俱乐部,这支球队有望打进季后赛。

时代中国表示,将继续奉行“爱、专注、创造”的核心价值观,致力成为世界500强企业,为客户提供更好的产品和服务,为股东创造更大的回报,让更多人实现向往的生活。

信息时报记者 罗莎琳