



新世界中国董事苏仲强：

# 房地产快速发展的时代结束了

信息时报讯 (记者 罗莎琳) 在万科日前“活下去”的口号曝光后,新型调控之下的房企未来发展趋势成为关注的焦点。日前,在新世界中国举行的品牌发布会上,新世界中国董事兼行政总裁苏仲强表示,房地产行业快速发展的时代已经过去了。

## 房企不应盖完项目卖了就走

苏仲强表示,现在已经不是快速发展的最好时机,房地产快速发展的时代已经过去了,将来行业的发展不单单是规模,应该是更注重质量、发展、创新、对这个城市的贡献,不是盖了这个项目,卖了就走了。

对于万科不久前提出“活下去”的口号,苏仲强则表示,“我看不单是寻求‘活下去’这么简单。”为此,昨日,内地最早的港资房企之一的新世界中国提出全新品牌口号——“予城新蕴”,同时发布公司品牌“愿景、使命、价值”及企业宣传

片。以往,港资企业一直以“稳健”著称,不过苏仲强表示,新世界以后需要“高调”一些。

## 新世界在土地市场表现“高调”

据悉,苏仲强口中的“高调”最明显的表现就是在土地市场上。记者在现场了解到,新世界中国将继续多维度拓展内地一、二线城市业务,聚焦超高层建筑、大型综合体、优质住宅社区等项目,全面提升城市活力和人们的生活品质。苏仲强表示:“随着城镇化进入新的阶段,人们对美好生活有所期盼。凭借丰富的经验及专业团队,我们调整品牌理念,敬历史,惜古今,坚守初心,履行使命,构建和谐生活、富有灵魂的城市。”

此外,新世界中国董事兼行政总裁黄少媚透露,围绕“城市运营者”的定位,新世界中国以现代城市规划,充分发挥大型综合体之所长,建设可持续发展的社区。公司将以大湾区、华南、京津冀

及长江三角洲等地区为重点进行布局,持续增加高增值及具策略性布局的城市投资,发展具备标志性及潜力优厚之项目,包括超高层建筑、大型综合体、优质住宅社区等,打造更多令人心满意足的活力社区。

去年10月,新世界中国就以20.85亿元竞得广州增城永宁街长岗村一商住地块,预计将打造为集聚商业、办公、住宅及酒店的地标式城市综合体,总投资约50亿元。今年1月,新世界中国与深圳市罗湖区政府签署了《文锦渡口岸经济带战略合作协定》,在“口岸经济带”建设,用地面积约84万平方米。6月30日,新世界集团在内地持有不包括车库的土地储备、总楼面面积约700万平方米可作即时发展,其中约430万平方米为住宅用途。核心物业发展项目主要分布于广州、佛山、深圳、武汉、宁波、北京、廊坊及沈阳8个城市。截至6月份,新世界集团在大湾区的土地储备为80万平方米。

## 国务院国资委：更大力度更深层次推进国企混改

据新华社电 国务院国资委副主任翁杰明14日表示,将以更大力度、更深层次推进国有企业混合所有制改革,实现国有资本与其他各种所有制资本取长补短、相互促进、共同发展。他是在14日国资委举行的专题媒体通气会上介绍未来推动混改的具体工作举措时作出上述表示的。

“我们将紧密结合企业功能定位,分类分层推进混改。”他具体介绍说,从企业类别看,将积极推进主业处于充分竞争行业和领域的商业类国企的混改;从企业层级看,要重点引导在子公司层面有序推进混改,加强统筹规划,避免企业内部层层股权多元化加大管理难度。

在电力、石油、天然气、民航等重点领域的混改也将持续发力。翁杰明说,未来将着力提高重点领域开放力度,向非公有资本有序扩大开放的领域和范围,增加开放的广度和深度;增加重点领域混改试点企业数量,形成更多典型案例,有效促进以点带面,并选取一批层级更高、规模更大的企业开展试点,提升改革效果和影响。

他强调说,为更好放大国企改革乘数效应,混改中要统筹推进落实董事会职权、市场化选聘经营管理者、实施企业薪酬分配差异化改革、开展员工持股等,提升改革的体系性、整体性。同时,加快建立符合社会主义市场经济要求的中长期激励约束机制,激发企业内生动力,促进高质量发展。

## 默克与广州开发区设立广东创新中心

信息时报讯 (记者 潘敬文) 11月12日,全球领先的科技公司默克与黄埔区广州开发区签署协议,双方将共同致力于华南地区的创新发展。根据协议,默克于广东设立创新中心,并将于2019年9月正式投入使用。

据悉,默克广东创新中心将设于黄埔区广州开发区国际生物岛,位于创新生态系统的核心位置,周围有众多科技公司、初创企业、大学、研究所和相关设施。该中心将设有展示厅,展示默克在医药健康、生命科学和高性能材料领域的最新技术、创新项目和未来研究方向。

# 成品油价或迎年内最大降幅 私家车加满一箱油将少花17元左右

上一次国内成品油调价发生在11月2日24时,汽、柴油价格每吨分别下调375元和365元。按照定价机制,16日24时将再迎成品油调价时间窗口。

本轮调价周期内,主要产油国原油产量的不断攀升与市场原油需求端的普遍担忧等,成为国际油价持续走低的重要因素。13日国际油价大幅跳水,纽约轻质原油期货、伦敦布伦特原油期货价格均暴跌约7%,其中纽约油价已连续12个交易日下跌。

近期,全球三大产油国美国、俄罗斯、沙特的原油产量上升令国际油价承压下行。11月7日美国能源信息局公布的数据显示,前一周美国原油日均产量达到1160万桶,远超市场预期。有数据显示,10月份俄罗斯及沙特原油日均产量分别高达1140万桶与1067万桶,均创下近年来的新高。

而在需求端,欧佩克13日发布的月度石油报告预计,2019年全球每日石油需求增幅将为129万桶,比上月石油报告预测减少7万桶。“由于全球贸易摩擦增加、全球股市疲软等因素,也引发了市场对于原油供大于求的担忧。”东方油气网油品分析师董梅说。

国际油价是我国成品油调价的重要风向标。受此影响,本轮调价期内,我国成品油调价参照的一揽子原油价格变化

率从负值开始,呈现出负向扩大的趋势。新华社石油价格系统11月14日发布的数据显示,13日一揽子原油变化率为-8.06%,预计本轮成品油价格下调幅度在430元至450元,折合成升价,汽油降幅在0.33元至0.35元之间,柴油降幅在0.36元至0.38元之间。国际能源研究机构安迅思能源研究中心总监李莉表示,如果按照目前的原油价格进行测算,本轮成品油调价降幅将不低于410元。

## 油价下调减轻出行开支

“油价下调能减轻出行开支。”家离上班地点较远的上海王先生说。他有一辆SUV车型的燃油车,每百公里的油耗约为8升,“直到10月底,油价总体感觉都在涨,10月份的油费支出大约为1100元,若11月份能连续下调的话,这个月的油费估计能节省50多元。”

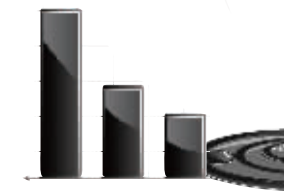
一家“上海-安徽安庆”专线物流公司的负责人程经理说:“11月之前,我们9.6米规格的厢式货车从上海至安庆来回一趟的油费成本约为2700元,经过11月2日的调价,油费成本已经下降了约100元。16日若继续下调,油费成本还能再降100多元。”

今年我国已经历了21轮成品油调价,呈现出“十三涨七跌一搁浅”的格局。“截至目前,今年成品油价格依然是涨多跌少,但10月份以来国际油价跌势明显。”董梅分析称,尽管目前原油市场利空因素不少,国际油价低迷走势仍将持续一段时间,但中东地缘危机带来的不确定性,及欧佩克考虑恢复减产支撑油价的消息传出,国际油价未来仍有小幅反弹的可能性。



## 业内预计本次成品油调价幅度

名称	降幅(元/升)
汽油	0.33~0.35
柴油	0.36~0.38



据新华社电 我国将在11月16日24时迎来年内第22轮成品油调价时间窗口。由于近期国际油价持续低迷,我国成品油价格或迎来“二连跌”,每吨下调幅度预计在440元左右。若按家用汽车加满一箱油50升计算,车主可能将少花17元左右。业内预计,本轮下调幅度或超上一轮成为国内成品油年内最大降幅。

## 国际油价近日大幅跳水

我国《石油价格管理办法》规定,国内汽、柴油价格根据国际市场原油价格变化每10个工作日调整一次,调价生效时间为调价发布日24时。当调价幅度低于每吨50元时,不作调整,纳入下次调价时累加或冲抵。