



# 珠海装配式建筑住宅项目有新奖励

## 最高奖励3%的建筑面积,全市已有24个项目进行设计阶段的技术认定

□信息时报记者 吴伊玲 周舒婷

近日,为促进装配式建筑住宅项目的发展,提高住宅建设的效率和质量,实现住宅建设领域节能减排,珠海市制定了《珠海市装配式建筑住宅项目建筑面积奖励实施细则》(以下简称《实施细则》)。该《实施细则》已于9月15日正式实施,以鼓励扶持建设单位积极开展装配式建筑建设,有效期5年。

记者日前从珠海市住房和城乡建设局相关人士了解到,目前珠海市已有24个项目(含已完成项目)已委托珠海市节能办开展进行装配式建筑设计阶段的技术认定,总建筑面积约360万平方米。其中,明星大厦、华发国际花园一期、珠海国际会展中心、华策国际大厦、珠海中心大厦这5个项目已完成装配式建筑。

### 奖励适用范围广

据介绍,装配式建筑住宅项目,是指采用工厂预制的部品构件在工地现场装配而成的建筑住宅项目。其中,计算建筑面积和奖励建筑面积都必须是实现装配式建造的住宅。

《实施细则》规定,建设单位在自有

土地上自愿申请实施装配式建筑的住宅项目都可享受奖励(用地规划条件、土地划拨、出让招拍挂文件和相应合同中明确采用产业现代化方式建造的商品房项目、全市集中建设的人才住房和保障性住房项目除外)。

### 奖励最多不超过5000平方米

《实施细则》明确,奖励建筑面积不得超过符合装配式建筑相关技术要求的住宅项目建筑面积的3%,最多不超过5000平方米(按宗地计取),应是全装修成品房。

值得注意的是,《实施细则》规定,奖励的建筑面积不计入地块的容积率核算,无需修改已有法定规划,相关奖励面积审查意见可以以附件形式备注在各许可证当中,不能影响建筑工程后续工作的开展。相关证书的变更应在规划条件核实前完成,测绘部门需在规划条件核实测绘成果中注明奖励建筑面积的相关事宜。

### 奖励建筑面积不纳入预售范围

记者在《实施细则》中观察到,奖励的建筑面积不纳入预售范围,并按照珠

海市基准价格计收地价。土地使用权使用期限和起始年期维持原土地使用权出让合同的约定不变。

同时要求,建设单位申办商品房预售许可前,应当组织设计、生产、施工、监理及检测单位对标准层加强规划检验;建设单位申请办理商品房预售时,应当明确标注奖励住宅的户型、位置和面积,该部分建筑面积不纳入预售范围。

### 建设工程质量监督严格

记者注意到,《实施细则》规定,如果建设单位未按照要求实施装配式建筑住宅项目的,市住房和城乡建设主管部门无偿收回奖励面积,用作人才住房和保障性住房,并依法保留对责任单位和责任人追究法律责任的权利,对建设、施工、监理等单位的违规行为进行诚信扣分,记入企业诚信档案。

另外,建设单位按照要求实施装配式建筑住宅项目,但超出奖励范围的建筑面积(符合规划条件核实合理误差的除外)的,认定为违法建设依法处理,并对建设、施工、监理等单位的违规行为进行诚信扣分,记入企业诚信档案。

## 金湾区大学生创业大赛落幕

为进一步激发大学生的创业热情,营造良好的创业环境,日前,由金湾区人力资源和社会保障局主办、吉林大学珠海学院承办的“青春激昂,梦想飞扬”第五届珠海市大学生创业大赛赛区选拔赛暨金湾区第六届大学生创业大赛正式开赛,吉林大学珠海学院团队夺冠。

记者获悉,比赛从今年6月份开始启动,共有46个创业团队报名,经初赛和复赛的激烈比拼后,共有10支优秀团队脱颖而出晋级决赛。

据介绍,这些团队的参赛项目涵盖农林、医疗卫生、生态、机器人等产业。决赛分为路演和答辩两个环节,各团队从项目概述、背景分析、市场模式、营销策略、管理模式等方面进行展示。最终经过评审,吉林大学珠海学院团队的《智能爬壁清洁作业机器人》项目夺得金奖,吉林大学珠海学院团队的《C7-基于CNNs算法神经网络智能导盲犬》和遵义医学院珠海校区团队的《用于滴鼻疫苗递送智能响应型纳米材料》两个项目夺得银奖。

“本次大赛是为了以赛促学,构建金湾创新人才培养的新生态,同时鼓励优秀项目落地金湾、服务金湾。”主办方相关负责人介绍,获奖团队还将代表金湾赛区参加第五届珠海市大学生创业大赛。

信息时报记者 吴伊玲 周舒婷

## 网球明星进校园

由中国网球协会、珠海市人民政府主办,华发集团承办的2018横琴人寿珠海WTA超级精英赛10月30日隆重开幕。广受群众欢迎的传统推广活动——“网球明星进校园”也在比赛期进行。

10月31日,两位中国新生代球员杨钊煊和蒋欣玢走进珠海市香洲区第十六小学,与小朋友们一起上了一堂意义非凡的手工课。

上午九点,杨钊煊和蒋欣玢在工作人员的陪同下走进十六小,她们首先来到主教学楼前的运动场上,挥拍开打,展示自己的网球风采。“姐姐好!”当杨钊煊和蒋欣玢一走进教室,便受到了孩子们的热烈欢迎。一声声“姐姐好”顿时拉近了两人和孩子们之间的距离。孩子们正准备上一堂手工课,将用过的网球循环利用,通过手工制作进行旧物改



中国新生代球员杨钊煊和蒋欣玢走进珠海市香洲区第十六小学。通讯员供图

造,让它们重新散发光彩。看到满桌子的各种手工材料,两位网球选手马上兴致勃勃地加入进来,和小朋友们一起完成手工作品。两人的手工作品受到小朋友们和老师的一致称赞,两人非常开心,也表示会将它们带回去好好珍藏。

两人也为小朋友们签名,与他们合影,鼓励他们好好学习,并邀请他们来到2018横琴人寿珠海WTA超级精英赛的现场,感受网球这项高雅运动的魅力。

信息时报记者 陈卫芬 周舒婷

## 北理珠星光璀璨 600架无人机 珠海炫技迎航展



市民现场观摩,感受航空科技魅力。陈卫芬摄

11月29日,600架无人机点亮北京理工大学珠海学院上空,为观众呈现了一场梦幻绚烂的盛大无人机编队表演。这是第七届珠海大学生航空科技文化节系列活动之一,表演邀请了央视春晚珠海分会场无人机编队节目原班制作团队——高巨零度无人机团队,为祝福珠海,预热珠海第十二届中国航展设计编队飞行造型。

600架无人机的大规模矩阵以“美丽珠海·青春北理”为主题共表演了两组舞步。600架无人机组成北京理工大学珠海学院的校徽、校名以及校训,将学院独特的教学理念和氛围以黑科技的方式传递给观众,并且以文字的形式表白学校,表白珠海。无人机灵动变换立体造型,珠海渔女、海豚、宇航员的形象活灵活现展示在观众面前。表演的最后,无人机组成立体画面“学士帽礼物”进行空投,预祝学子在校园收获知识和学位,将现场的气氛推向高潮。信息时报记者 陈卫芬

## 珠海大学生航空科技文化节开幕

### 迷你版航展提前亮相

10月28日,第七届珠海大学生航空科技文化节在北京理工大学珠海学院田径场开幕,活动吸引了珠海各高校师生、航空企业、社会市民近3000人现场观摩,感受航空科技魅力。

主题为“感受航空文化魅力,放飞蓝天事业梦想”的第七届珠海大学生航空科技文化节由珠海团市委、市科协、北理工珠海学院联合主办。文化节将持续两周,是第十二届珠海大学生文化艺术节的子项目,也是第十二届中国航展

的“预热”活动。本届航空科技文化节亮点纷呈,除了高端的学术研讨,激烈的知识竞赛,精彩的航模表演,丰富的电影展播和近距离的空乘见面之外,还将举办美国阿波罗15号飞船前宇航员艾尔·沃顿的登月之旅分享,举办央视春晚珠海分会场高巨零度无人机表演团队带来的600架无人机编队灯光秀,举办广东省7所高校航空学科竞赛交流会。珠海团市委书记闵云童宣布航空

文化节开幕,由北京理工大学珠海学院、华南理工大学、广东工业大学、华南农业大学、广州白云学院、华南理工大学广州学院、南方科技大学等7所高校的学生航模团队为现场观众带来精彩绝伦的航模表演。数百架航空航天模型在该校航空文化广场做静态展示,固体火箭、水火箭、电动滑翔机、涵道双机编队、170级特技表演等航模表演引起现场师生和市民阵阵欢呼。信息时报记者 陈卫芬 周舒婷